



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

дело № А45-6517/2016

город Новосибирск

09.06.2016

резольютивная часть решения объявлена 06.06.2016

в полном объёме решение изготовлено 09.06.2016

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Поляковой В.А.  
при ведении протокола судебного заседания секретарём Амельченко О.И.  
рассмотрев в судебном заседании дело  
по иску мэрии города Новосибирска  
к обществу с ограниченной ответственностью «РОСАР»  
третье лицо Департамент земельных и имущественных отношений мэрии  
города Новосибирска  
об обязанности освободить земельный участок  
при участии в судебном заседании представителей  
истца: Шульга И.А. по доверенности от 30.12.2015, удостоверение  
ответчика: не явился, извещён  
третьего лица: не явился, извещён  
установил

Мэрия города Новосибирска обратилась в арбитражный суд с иском (в судебном заседании представитель мэрии города Новосибирска уточнил кадастровый номер земельного участка - 54:35:012675:59), в котором просила:

обязать общество с ограниченной ответственностью «РОСАР» освободить земельный участок с кадастровым номером 54:35:012675, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Трикотажная (29), путём демонтажа магазина модульного типа и передать земельный участок мэрии города Новосибирска по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента вступления решения суда в законную силу;

предоставить мэрии города Новосибирска право осуществить действия по освобождению земельного участка за счёт ответчика в случае, если общество с ограниченной ответственностью «РОСАР» не исполнит решение суда в установленный срок.

В обоснование заявленных требований мэрия города Новосибирска указывает на отсутствие у ответчика каких-либо правовых оснований для размещения своего имущества на указанном земельном участке.

В качестве правового обоснования иска указаны статьи 610, 614, 622 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 46, 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании представитель мэрии города Новосибирска поддержал заявленные требования.

Общество с ограниченной ответственностью «РОСАР», надлежащим образом уведомленное о времени и месте судебного заседания, явку своего представителя не обеспечило, что не препятствует дальнейшему движению дела (часть 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Изучив доводы искового заявления, исследовав представленные в материалы дела доказательства, заслушав в судебном заседании пояснения представителя истца, суд приходит к следующим выводам.

По смыслу пункта 2 статьи 3.3 федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе осуществляется органом местного самоуправления.

В силу статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять имущественные права и обязанности органы местного самоуправления в рамках их компетенции.

Судом установлено, что 23.03.2009 между мэрией города Новосибирска и обществом с ограниченной ответственностью «РОСАР» был заключён договор аренды земельного участка для эксплуатации магазина модульного типа по улице Трикотажная (29) № 90619а – сроком на одиннадцать месяцев.

В аренду предоставлен земельный участок площадью 97 кв. м с кадастровым номером 54:35:012675:59.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды заключается на срок, определённый договором.

При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (статья 622 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Пунктом 6.2 договора предусмотрено, что истечение срока действия договора влечёт за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

Пунктом 4.2.11 договора установлена обязанность арендатора освободить земельный участок по истечении срока договора в течение трёх дней.

Мэрия города Новосибирска утверждает, что соглашение о пролонгации срока действия договора от 23.03.2009 № 90619а сторонами достигнуто не было.

Доказательств обратного обществом с ограниченной ответственностью «РОСАР» в материалы дела не представлено.

Равным образом не представлено ответчиком иных доказательств, подтверждающих правомерность размещения магазина модульного типа по адресу: город Новосибирск, улица Трикотажная (29).

Таким образом, с 24.02.2010 общество с ограниченной ответственностью «РОСАР» занимает земельный участок с кадастровым номером 54:35:012675:59, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Трикотажная (29), самовольно.

По смыслу части 1 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случае самовольного занятия земельного участка.

В силу статьи 301 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе истребовать своё имущество из чужого незаконного владения.

Факт нахождения на земельном участке с кадастровым номером 54:35:012675:59, расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Трикотажная (29) магазина модульного типа общества с ограниченной ответственностью «РОСАР» подтверждается представленными в материалы дела доказательствами: договором аренды земельного участка от 23.03.2009 № 90619а, актом обследования земельного участка от 02.03.2016 № 35 с фотоматериалами.

Уведомление мэрии города Новосибирска от 07.12.2015, направленное в адрес ответчика и полученное его уполномоченным представителем 09.12.2015, оставлено обществом с ограниченной ответственностью «РОСАР» без ответа и без удовлетворения.

При таких условиях требование мэрии города Новосибирска об обязанности общества с ограниченной ответственностью «РОСАР» освободить земельный участок с кадастровым номером 54:35:012675:59, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Трикотажная (29), путём демонтажа магазина модульного типа признано судом подлежащим удовлетворению.

Удовлетворяя заявленные мэрией города Новосибирска исковые требования, суд отмечает, что по существу эти требования ответчиком не оспорены, мотивированный отзыв на исковое заявление не представлен.

В этой связи подлежит применению часть 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в силу которой обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены.

Судебные расходы по делу распределяются по правилам статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и с учётом результатов его рассмотрения относятся на ответчика.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, -

#### РЕШИЛ:

Иск удовлетворить.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «РОСАР» освободить земельный участок с кадастровым номером 54:35:012675:59, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Трикотажная (29), путём демонтажа магазина модульного типа и передать земельный участок мэрии города Новосибирска по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента вступления решения суда в законную силу.

Предоставить мэрии города Новосибирска право осуществить действия по освобождению земельного участка за счёт ответчика в случае, если

общество с ограниченной ответственностью «РОСАР» не исполнит решение суда в установленный срок.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «РОСАР» в доход федерального бюджета 6 000 рублей государственной пошлины.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд (город Томск).

Решение может быть обжаловано в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу, в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа (город Тюмень) при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Новосибирской области.

СУДЬЯ

В.А. ПОЛЯКОВА