

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 10-25-006/30

“ 12 ” 05 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 25
(место проведения проверки)

На основании приказа: Заместителя начальника ГЖИ НСО Юнусова В.В. от 07.05.2015г. № 254/10
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО Управляющая компания «Доверие»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10-00 часов 12.05.2015г. по 11-00 часов 20.05.2015г.

Акт составлен: ГЖИ НСО
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Директор ООО Управляющая компания «Доверие» Симонов Владимир Анатольевич 12.05.2015г.
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Старший государственный инспектор отдела лицензирования ГЖИ НСО Черницева Наталья Геннадьевна
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Директор ООО Управляющая компания «Доверие» Симонов Владимир Анатольевич
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

1. Представлены документы:

- заявление о предоставлении лицензии;
- опись прилагаемых документов;
- документ, подтверждающий уплату госпошлины (платежное поручение № 137 от 31.03.2015г.);
- копия квалификационного аттестата на имя Симонова Владимира Анатольевича №054-000045;
- перечень МКД в управлении ООО УК «Доверие»;
- перечень МКД, в отношении которых договоры управления были расторгнуты;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- фото информационного стенда;
- выписка из журнала письменных обращений собственников в адрес ООО УК «Доверие».

2. В ходе проведения проверки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, установлено следующее:

2.1. Юридическое лицо ООО УК «Доверие» зарегистрировано на территории Российской Федерации, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) № 71765034 от 13.05.2015г., предоставленной на основании Решения Межрегиональной инспекции ФНС России по ЦОД №5277 от 23.10.2009г. о предоставлении ООО «Справочная служба юридических лиц» доступа к сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, полученный по каналам СМЭВ.

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Доверие».

Место нахождения: 630020, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Карельская, дом № 19.

организациям надлежит раскрывать информацию по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/пр.

До начала применения утвержденных форм лица, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, раскрывают необходимую информацию в рамках состава тех показателей, которые имеются в настоящее время на официальном сайте в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации.

Соискателем лицензии ООО УК «Доверие» информация раскрывается путём опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определённом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (www.reformagkh.ru), на официальном сайте ООО УК «Доверие» (<http://uk-doverie.com.ru>) и информационных стендах.

В помещениях ООО УК «Доверие» (по месту нахождения) имеется информационный стенд, который доступен неограниченному кругу лиц в течение всего рабочего времени. На информационных стендах информация размещена в полном объёме, копии материалов, размещаемых на информационных стендах, имеются.

В соответствии с ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее Федеральный закон N 402-ФЗ), экономический субъект обязан вести бухгалтерский учет.

Указанная норма законодательства Российской Федерации распространяется на все экономические субъекты, независимо от применяемого ими режима налогообложения. Исходя из этого организации, обязаны вести бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом N 402-ФЗ.

В соответствии с подпунктом а пункта 3 Стандарта раскрытия информации управляющая компания обязана размещать информацию об основных показателя финансово-хозяйственной деятельности.

Так же в рамках проведения проверки на соответствие лицензионным требованиям соискателем лицензии ООО Управляющая компания «Доверие» представлена справка из журнала обращений граждан, в котором указано, что в период с 01.12.2014г. по 16.04.2014г. обращений от собственников в адрес управляющей компании ООО Управляющая компания «Доверие» предусмотренной Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» не поступало.

В ходе мониторинга официальных сайтов, используемых ООО УК «Доверие», установлено следующее:

№ п.п. ПП РФ №731	На начало проверки		
	Официальный сайт (www.reformagkh.ru)	Сайт ООО УК «Доверие» (http://uk-doverie.com.ru)	Примечания
3(а) общая информация об управляющей организации	Информация раскрыта в полном объеме	Нет сведений об участии УО в СРО	
сведения о годовой бухгалтерской отчетности	Информация раскрыта	Информация раскрыта	
бухгалтерский баланс и приложения к нему	Информация раскрыта	Информация раскрыта	
сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами	Информация раскрыта	Информация раскрыта	
сведения о расходах	Информация раскрыта	Информация раскрыта	
3(б) перечень многоквартирных домов с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому	Информация размещена частично Не по каждому МКД указаны основания управления	Информация раскрыта	
перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	Информация раскрыта	Информация раскрыта	В 2014 был расторгнут договор управления с многоквартирным домом по адресу: ул. Б. Хмельницкого, 38, по решению общего собрания собственников выбора иного способа управления.

З(в) характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Информация размещена частично Отсутствуют по каждому МКД: - площадь участка, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; - кадастровый номер; - конструктивные и технические характеристики каждого МКД; - информация об инженерных системах	Информация раскрыта	На момент окончания проверки на сайте www.reformagkh.ru подробная характеристика каждого МКД размещена в текущей анкете УО в разделе «Общие сведения об организации», п. 16 Дополнительная информация, файл «Техническая характеристика МКД».
З(г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг	Информация размещена частично	Информация раскрыта	
З(д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;	Информация размещена частично Нет данных: - о коммунальных услугах; - о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы; - нормативах потребления.	Информация размещена частично	
З(е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме.	Нет информации	Информация размещена частично Информация раскрыта не по каждому МКД	На момент окончания проверки на сайте www.reformagkh.ru подробная характеристика каждого МКД размещена в текущей анкете УО в разделе «Общие сведения об организации», п. 16 Дополнительная информация, файл «Информация об использовании общего имущества МКД».
З(ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома	Нет информации	Информация раскрыта	На момент окончания проверки на сайте www.reformagkh.ru подробная характеристика каждого МКД размещена в текущей анкете УО в разделе «Общие сведения об организации», п. 16 Дополнительная информация, файл «Информация о капитальном ремонте и ОСС».
З(з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний	Нет информации	Информация раскрыта	На момент окончания проверки на сайте www.reformagkh.ru подробная характеристика каждого МКД размещена в текущей анкете УО в разделе «Общие сведения об организации», п. 16 Дополнительная информация, файл «Информация о капитальном ремонте и ОСС».
З(и) отчет об исполнении управляющей организации	Информация раскрыта	Информация раскрыта	

ей договора управления			
3(к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Информация размещена частично	Информация размещена частично	На сайтах отсутствует информация о принятых мерах для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

На момент окончания проверки все нарушения, выявленные на начало проверки устранены в полном объеме.

На основании изложенного, по результатам проведенной внеплановой выездной проверки в отношении ООО УК «Доверие», следует:

ВЫВОД:

Нарушения в части стандарта раскрытия информации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в ред. постановления Правительства РФ № 988 от 27.09.2014г.) в ходе проверки ООО УК «Доверие» были устранены.

ООО УК «Доверие», ИНН 5410779982 соответствует лицензионным требованиям, предусмотренным п.4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. №1110, предъявляемым к соискателю лицензии, осуществляющим управление многоквартирными домами.

Основания для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии предусмотренные ч. 2 ст. 194 ЖК РФ не установлены.

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: старший государственный инспектор отдела лицензирования ГЖИ НСО Черницева Наталья Геннадьевна

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 20 ”

05

20 15

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)