

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
- Područn jedinica Bar -
Broj: 460-dj-684/2015
Bar, 26.03.2015. god.

N.V.O. "MANS"
15/75996
Broj: 28. 04. 2015
Podgorica, 2015 god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu MANS Podgorica, za pristup informacijama, na osnovu čl. 6., 18. i 30. Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list CG", br.42/12) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) d o n o s i

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE, MANS Podgorica, pristup sljedećim dokumentima:

- promjena nastalim na nekretninama upisanim u l.n. br. 285 KO Sutomore

Pristup predmetnim dokumentima ostvariće se dostavom kopija spisa predmeta, putem pošte u roku od tri dana od dana izdavanja ovog Rješenja, a nakon uplate troškova postupka.

Troškovi postupka određuju se u iznosu od 18,60 eur, koje je MANS Podgorica, dužna uplatiti u korist Uprave za nekretnine, na žiro račun broj 832-1082-55, i o tome dostaviti odgovarajući dokaz ovoj Područnoj jedinici.

Ukoliko podnosilac zahtjeva ne dostavi dokaz da je uplatio troškove postupka u utvrđenom iznosu i ostavljenom roku, neće mu se omogućiti pristup traženim informacijama.

O b r a z l o ž e n j e

MANS Podgorica, obratila se Upravi za nekretnine, Područna jedinica Bar, zahtjevom za dostavu kopija spisa predmeta koja evidentiraju promjene na nepokretnostima upisanim u l.n. br. 285 KO Sutomore.

Kako su tražene informacije u posjedu ovog Organa, to je ovaj zahtjev opravdan i na Zakonu zasnovan, pa je u skladu sa članom 33. Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list CG", br.42/12), odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Troškovi postupka odnose se na izradu fotokopija predmetnih dokumenata u iznosu od 0,20 eur, po strani. i 2,00 eur za dostavu preporučenom pošiljkom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira se sa 5,00 eura adm.takse, na žiro račun broj 832-1082-55, primalac Uprava za nekretnine.

Dostavljeno:

- MANS Podgorica, Podgorica, Dalmatinska 188.
- a/a

Obradila,
Željka Sekulić, dipl.pravnik

v.d. NAČELNIK
Said Bosoyić, dipl. pravnik

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
- Područn jedinica Bar -
Broj: 460-dj-684/2015
Bar, 21.04.2015. god.

N.V.O. "MANS"

Broj

15/75996

Podgorica, 28. 04. 2015. god.

MANS Podgorica

Dalmatinska 188
Podgorica,

Saglasno Rješenju broj 460-dj-684/2015 od 26.03.2015. godine i nakon dobijanja dokaza o izvršenoj uplati dana 20.04.2015. godine, dostavljamo Vam traženu dokumentaciju.

Obradila,
Željka Sekulić, dipl.pravnik



v.d. NAČELNIK
Said Bosović, dipl. pravnik

REPUBLIKA CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUCNA JEDINICA BAR

MOLIM DA SE NA OSNOVU PODATAKA IZ KATASTRA NEPOKRETNOSTI
IZVRŠI PROMJENA, TE PODNOSIM

ZAHTJEV

ZA:

1. USLOVNU DIOBU KAT. PARCELE

2. SNIMANJE OBJEKTA

3. RAZLAGANJE OBJEKTA

4. PROMJENU KULTURE ZEMLJIŠTA-OBJEKTA

5. SITUACIJU TERENA

6. IZMJENA ZEMLJIŠTA

A ŠTO SE ODNOSI NA ZEMLJIŠTE OZNAČENO KAO KAT. PARCELA-E BROJ

4079/2

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ

KO

SUŠAHI

POSJEDNIŠTVO SUVLASNIŠTVO

KRIVOKAPIC

SOHJA

IZJAVLJUJEM DA JE PARCELA OBILJEŽENA TRAJNIM I VIDNIM BELEŽGAMA
PRILOG,

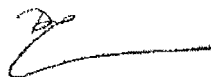
Odobrenje o locaciji

02.072-U-229

09. 05. 1988 god

SITUACIJA

Plan.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA

KRIVOKAPIC SOHJA

ime i prezime

SUŠAHI BB

tačna adresa

069 036 038

br. telefona

Socijalistička Republika Crna Gora
SKUPŠTINA OPŠTINE BAR
Komitet za urbanizam, komunalne,
stambene i imovinsko-pravne poslove
Broj: 672-U-229

Bar, 4. 05. 1988. godine

SD/JM

Komitet za urbanizam, komunalne, stambene i imovinsko-pravne poslove
SO Bar, po zahtjevu KRIVOKAPIĆ SONJE

, za određivanje lokacije za izgradnju
porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli broj
u zoni 4-2 po DUF-u

a na osnovu člana 83. stav 1. i člana 87. Zakona o planiranju i
uređenju prostora ("Sl. list SRCG", br. 7/85) i na osnovu odluke o
usvajanju DUF-a "Šušani".
te na osnovu člana 261. Zakona o opštem upravnom postupku, a po
ovlaštenju predsjednika Komiteta br. 071-8/1, izdaje

ODOBRENJE O LOKACIJI

1. ~~ODOBRENO~~ SE investitoru KRIVOKAPIĆ SONJE

lokacija za izgradnju porodične stambene zgrade na urba-
nističkoj parceli br. 15 u zoni 4-2 po DUF-u

~~na~~

~~1. Odluka o izgradnji objekata građana i građansko-pravnih~~
~~lica na području za koje je donesen Generalni urbanistički plan~~
~~ili Regulatorni plan ("Sl. list SRCG", br. 41/82) investitor je~~
~~dužan da podnese:~~
~~1. dokaz o regulisanim imovinsko-pravnim odnosima za urbani-~~
~~stičku parcelu kao cjelinu,~~
~~2. dokaz da su regulisane obaveze u pogledu troškova uređenja~~
~~i korišćenja zemljišta na kojem se gradi,~~
~~3. urbanističku saglasnost na investiciono-tehničku dokumentaciju,~~
~~4. vodoprivrednu saglasnost,~~
~~5. elektroenergetsku saglasnost,~~
~~6. sanitarnu saglasnost,~~
~~7. PTT saglasnost,~~
~~8. dokaz o regulisanim obavezama za izgradnju skloništa,~~
~~9. situaciju terena urbanističke parcele i~~
~~10. 5,00 din. administrativne takse.~~

Prilje pribavljanja odobrenja za gradjenje od ovog Komiteta ne
može se otpočeti sa gradnjom objekta iz tačke 1.

4. Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za gradjenje shodno članu
12. Odluke o izgradnji objekata građana i građansko-pravnih
lica na području za koje je donesen Generalni urbanistički plan
ili Regulatorni plan ("Sl. list SRCG", br. 41/82) investitor je
dužan da podnese:

- odobrenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima,
- investiciono-tehničku dokumentaciju u tri primjerka,
- dokaz o regulisanim imovinsko-pravnim odnosima za urbani-
stičku parcelu kao cjelinu,
- dokaz da su regulisane obaveze u pogledu troškova uređenja
i korišćenja zemljišta na kojem se gradi,
- urbanističku saglasnost na investiciono-tehničku dokumentaciju,
- vodoprivrednu saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- PTT saglasnost,
- dokaz o regulisanim obavezama za izgradnju skloništa,
- situaciju terena urbanističke parcele i
- 105,00 din. administrativne takse.

/.../

2.-

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko investitor u roku od 12. mjeseci ne pribavi odobrenje za gradjenje.

O b r a z l o ž e n j e

KRIVOKAPIC SONJA, obratio se ovom komisiji za tjevkom od 5. okt. 1988. zavedenim pod brojem 072-U. Za određivanje lokacije za izgradnju poro-
dične stambene zgrade na urbanističkoj parceli br. 15
u zoni 4-2 po DUF-u "Šušani".

Uz zahtjev imenovani je priložio svu potrebnu dokumentaciju.

Na osnovu navedenih zakonskih propisa ovaj Organ je utvrdilo da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučio kao u dispozitivu.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Inspekciji, u dosije i a/s.

PRIMJENA ZAKONA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Repu-
bličkom komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo i
stambeno-komunalne poslove Titograd, u roku od
dana od dana prijema istov. žalbe na
ovaj Organ i to u roku od 15 dana od
dana prijema istov. žalbe.

OBELADIO,

Stjepan Svetlana

P.O. PREDSEDNIKA

ODSJEK ZA URBANIZAM I

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

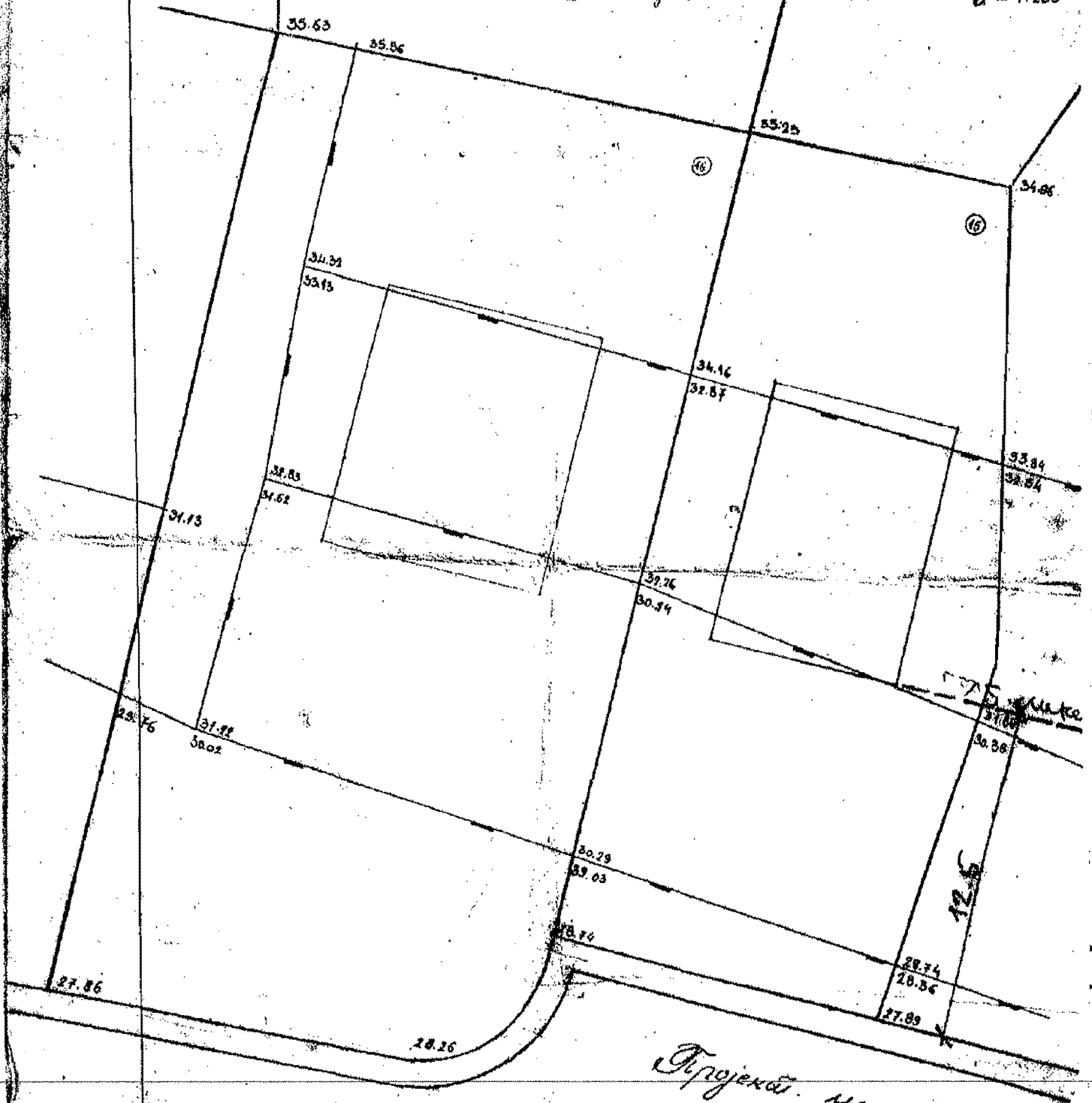
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

С.О. Вар
Н.О. Шушан

Ситуација

кад. парцела бр. 1252/34 и 35 односно
град. парцела бр. 15 и 16 зона 4-2 дуб. „Шушан“
власници: 15 - Кривокабић Д. Сено и 16 - Орландић Д. Рајко
Висине су релативне
Ш. 1:200



Пројекат улица



SAGLASNOST

MICKOVIĆ LJUBOMIR

9593/07
Ov. I br. 10
Potvrđuje se da je su Mirković
svojeručno potpisao 1000 ovu ispravu priznajući za
svoj potpis na ovoj ispravi.
Identitet imenovanog imenovanog u ovom ispravu je na osnovu
i k. br. 1000 izdate od 10.10.1995
iznosno iznosi: 3 eura jeftin
Osnov: 1000 u 1000
Dana 26.11.2007 god.
Ovlašteni službenik

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

КАТ. СРЕЗ. BARSKI

ОПШТИНА BAR

К.О. SUTOMORE



Управа за некретности

Подручна јединица: BAR

СПИСАК ПРИЈАВА
за 2009..... год.



DOO BAR

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
Дирекција за некретности

Редни број	СТАРО СТАЉЕ							Врста промене пријеме која је наста настада, акт или исправа на којој се промена остварује
	број поседнице лист	Кућни број	ПРЕЗИМЕ ОЧЕВО И РОЂЕНО ИМЕ ПОСЕДНИКА	Број парцеле	Култура и Класа	Површина		Катаст. чисти приход
						ва	а m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	285		MIČKović VUKO GUBOMIR MIČKović VUKO RADOVAN	2508	Dvoriste PERSTA. 201		353 64	
							414	
								SUVLASNICI SU SRUŠILI STARI ODPISNIKT I SAGRAĐILI NOVI SPRATNOST 192

П О Р О С Т А Љ Е												
Број поседничког листа	Кућни број	ПРЕЗИМЕ ОЧЕВО И РОЂЕНО ИМЕ ПОСЕДНИКА	Број парцеле	Култура и класа	Површина			Катаст чисти приход		У списку промене привредно поп. ред.		Резултат уписаја на лицу места службеника за одржавање катастра
					ha	a	m ²	Дин.	п.	Дефин.	Прича.	
10	11	12	13	14	15			16		17		18
285		DOBIDARSKI « DOCELI PO 1/2508	2508	DVORIŠTE POS. STA. 204			3 00 1 08 4 14					NA ZAHTEV VLASNIKA- POSJEDNIKA (POSJEDNIKA) LIKE POSJEDNIKA I POSJEDNIKA POSJEDNIKA KNO I POSJEDNIKA POSJEDNIKA

Општина за привредно привредно привредно привредно

ГЕОДЕТСКИ ПОСРЕДСТВО

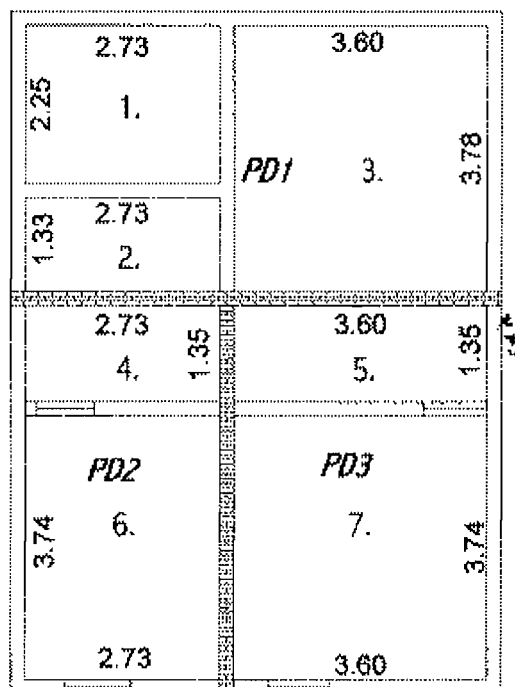
ГЕОДЕТСКИ ПОСРЕДСТВО

ДАР



RAZLAGANJE OBJEKTA
 KO Sutomore parc.2508
 Mićković Radovan
 Mićković Ljubomir
 Razmera 1:100

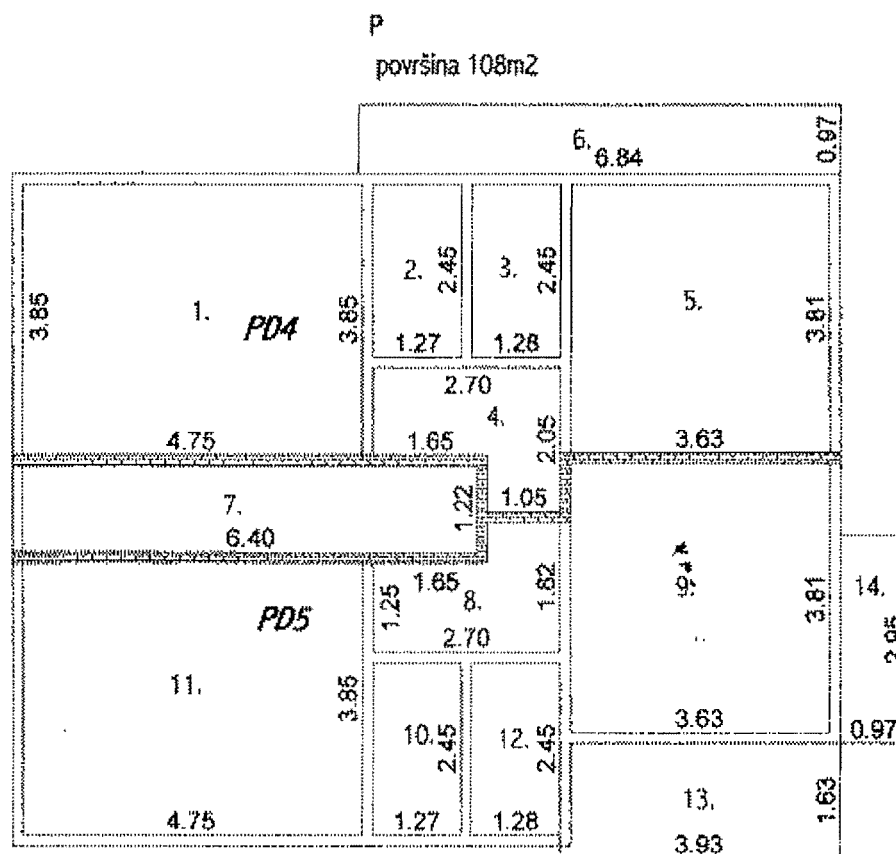
1P
 površina 56m²



PD1	24m ²	PD2	14m ²	PD3	18m ²
1.SOBA	6m ²	4.HODNIK	4m ²	5.WC	5m ²
2.WC	4m ²	6.SOBA	10m ²	7.KUHINJA	13m ²
3.TERASA	14m ²				



RAZLAGANJE OBJEKTA
 KO Sutomore parc.2508
 Mićković Radovan
 Mićković Ljubomir
 Razmera 1:100



PD4 49m²
 1.SOBA 18m²
 2.KUHINJA 3m²
 3.WC 3m²
 4.PREDSOBLJE..... 4m²
 5.DN.SOBA 14m²
 6.TERASA 7m²

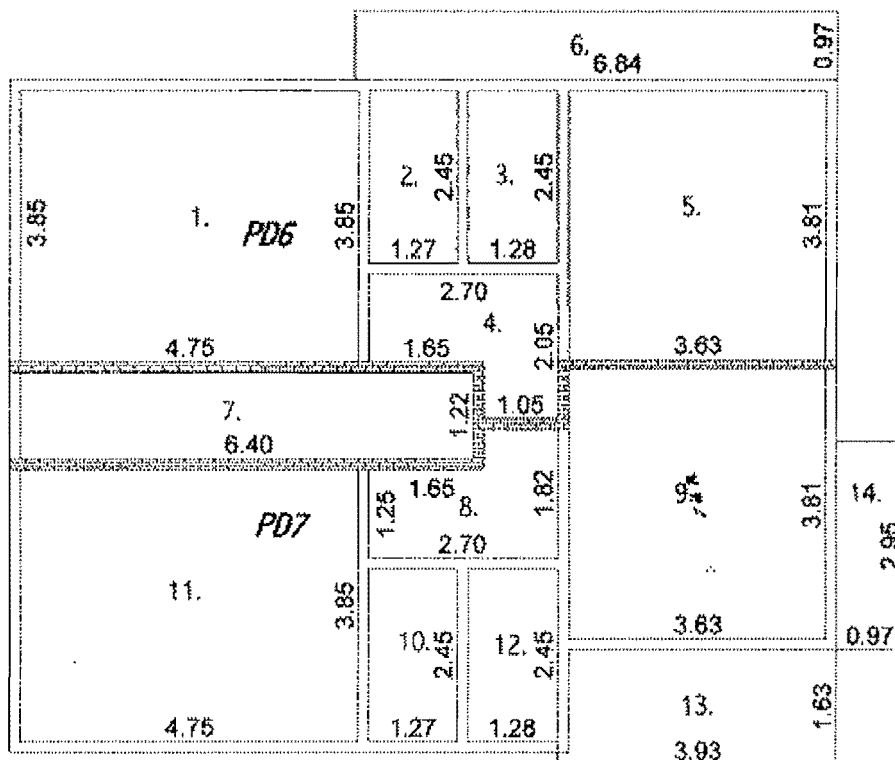
PD5 51m²
 8.PREDSOBLJE..... 4m²
 9.DN.SOBA 14m²
 10.KUHINJA..... 3m²
 11.SOBA 18m²
 12.WC 3m²
 13.TERASA 6m²
 14.TERASA 3m²

7.HODNIK 8m²



RAZLAGANJE OBJEKTA
 KO Sutomore parc.2508
 Mićković Radovan
 Mićković Ljubomir
 Razmera 1:100

P 1
 površina 108m²

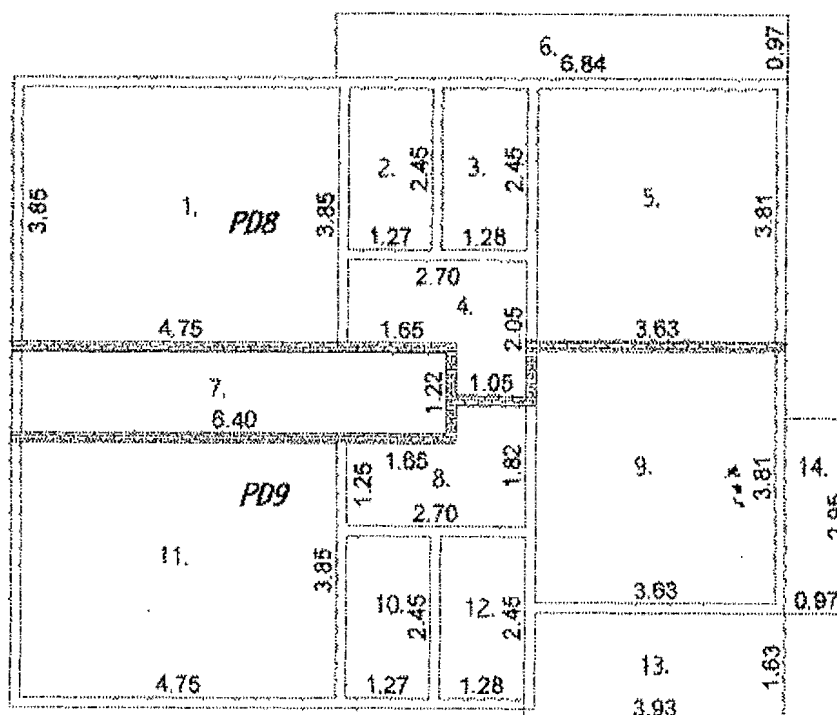


PD6	49m ²	PD7	51m ²	7.HODNIK	8m ²
1.SOBA	18m ²	8.PREDSOBLJE	4m ²		
2.KUHINJA	3m ²	9.DN.SOBA	14m ²		
3.WC	3m ²	10.KUHINJA	3m ²		
4.PREDSOBLJE	4m ²	11.SOBA	18m ²		
5.DN.SOBA	14m ²	12.WC	3m ²		
6.TERASA	7m ²	13.TERASA	6m ²		
		14.TERASA	3m ²		



AZLAGANJE OBJEKTA
 O Sutomore parc.2508
 lićković Radovan
 lićković Ljubomir
 Mlazmera 1:100

P 2
 površina 108m²



PD8 49m²
 1.SOBA18m²
 2.KUHNJA 3m²
 3.WC 3m²
 4.PREDSOBLJE..... 4m²
 5.DN.SOBA14m²
 6.TERASA 7m²

PD9 51m²
 8.PREDSOBLJE..... 4m²
 9.DN.SOBA14m²
 10.KUHNJA..... 3m²
 11.SOBA18m²
 12.WC 3m²
 13.TERASA6m²
 14.TERASA3m²

7.HODNIK 8m²



GEOHEKTAR DOO

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
- Područna jedinica Bar -
Broj: 954-6357/1-07
Bar, 23.01.2009.god.

Uprava za nekretnosti - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu Krivokapić Sonje, a na osnovu čl.98,137,142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG, br. 29/07) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) d o n o s i -

R J E Š E N J E

DOZVOLJAVA SE upis i razrada objekta br.1, na kat.parc.br.2508 po kul. dvorište pov.353m² i obj.br.1 por.stambena zgrada pov.61m² iz LN br.285 KO Sutomore, koji glasi u "B" listu na Mićković Ljubomira i Radovana u obliku po 1/2 sukorišćenje.

Promjena se vrši shodno terenskom sp.prijava br.01/09 KO Sutomore pa

Novo stanje glasi:

- Kat.parc.br.2508, po kul. dvorište pov.284m² i obj.br.1 por.stambena zgrada pov.130m² iz LN br.285 KO Sutomore, upisali u „B„ listu na dosadašnje sukorisnike.
- U „V„ listu na kat.parc.br.2508, upisati obj.br.1, por.stambena zgrada pov.130m², spratnosti IP2,
- PD1, stambeni prostor, spratnosti IP, pov.24m²,
- PD2, stambeni prostor, spratnosti IP, pov.14m²,
- PD3, stambeni prostor, spratnosti IP, pov.18m²
- PD4, stambeni prostor, spratnosti P, pov.49m²
- PD5, stambeni prostor, spratnosti P, pov.51m²
- PD6, stambeni prostor, spratnosti P1, pov.49m²
- PD7, stambeni prostor, spratnosti P1, pov.51m²
- PD8, stambeni prostor, spratnosti P2, pov.49m²
- PD9, stambeni prostor, spratnosti P2, pov.51m²

UPISATI NA ime Mićković Ljubomir i Mićković Radovan u obliku po 1/2 susvojina, osnov sticanja - gradjenje -

U "G" listu, na objektu br.1 , upisati teret "nema dozvolu".

O b r a z l o ž e n j e

Krivokapić Sonja, obratio se ovom organu zahtjevom br.gornji od 08.11.2007.god., radi upisa i razrade objekta br.1 na kat.parc.br.2508 iz LN br.258 KO Sutomore.

U postupku po zahtjevu geometri ovog organa su preuzeli podatke sa terena, potom su sačinili manual, a podatke obradili terenskim sp. prijava br. 01/09 KO Sutomore. Objekat je upisan u svesci podaci o zgradama i djelovima zgrada br.1. str.1, redni br.01/09 KO Sutomore.

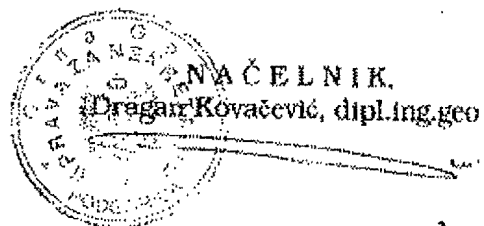
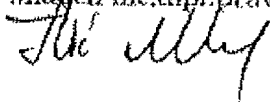
Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Organa i taksira sa 5.00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Krivokapić Sonja Šušanj bb Bar
- Poreska Uprava
- a/a

Obradio,
Mladen Ilić, dipl. pravnik





ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНОСТИ
ПОДГОРИЦА

1372/07

Подручна јединица BAR
Кат. општина Šušanj SUTOMOK
Бр. 954-6357/1-07

23. 01. 2009.
14. 1. 0

ОМОТ СПИСА

KrivoKapić Souja

teren KO Šušanj

~~30. 12. 2008~~

~~Јовановић~~

21. 01. 2009.

Stjepanović

SP-PR 0. / 09

Обрадио:

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
- Područna jedinica Bar -
Broj: 954-6357/1-07
Bar, 23.01.2009.god.

primo
23.01.09

KO-19.05.2009
[signature]

Uprava za nekretnosti - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu Krivokapić Sonje, a na osnovu čl.98,137,142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) d o n o s i -

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE upis i razrada objekta br.1. na kat.parc.br.2508 po kul. dvorište pov.353m² i obj.br.1 por.stambena zgrada pov.61m² iz LN br.285 KO Sutomore, koji glasi u "B" listu na Mićković Ljubomira i Radovana u obimu po 1/2 sukorišćenje.

Promjena se vrši shodno terenskom sp.prijava br.01/09 KO Sutomore pa ,

Novo stanje glasi:

- Kat.parc.br.2508, po kul. dvorište pov.284m² i obj.br.1 por.stambena zgrada pov.130m² iz LN br.285 KO Sutomore, upisati u „B„ listu na dosadašnje sukorisnike.
- U „V„ listu na kat.parc.br.2508, upisati obj.br.1, por.stambena zgrada pov.130m², spratnosti 1P2,
- PD1, stambeni prostor, spratnosti 1P, pov.24m²,
- PD2, stambeni prostor, spratnosti 1P, pov.14m²,
- PD3, stambeni prostor, spratnosti 1P, pov.18m²
- PD4, stambeni prostor, spratnosti P, pov.49m²
- PD5, stambeni prostor, spratnosti P, pov.51m²
- PD6, stambeni prostor, spratnosti P1, pov.49m²
- PD7, stambeni prostor, spratnosti P1, pov.51m²
- PD8, stambeni prostor, spratnosti P2, pov.49m²
- PD9, stambeni prostor, spratnosti P2, pov.51m²

UPISATI NA ime Mićković Ljubomir i Mićković Radovan u obimu po 1/2 susvojina, osnov sticanja - gradjenje -

U "G" listu, na objektu br.1 , upisati teret "nema dozvolu".

O b r a z l o ž e n j e

Krivokapić Sonja, obratio se ovom organu zahtjevom br.gornji od 08.11.2007.god., radi upisa i razrade objekta br.1 na kat.parc.br.2508 iz LN br.258 KO Sutomore.

U postupku po zahtjevu geometri ovog organa su preuzeli podatke sa terena, potom su sačinili manual, a podatke obradili terenskim sp. prijava br. 01/09 KO Sutomore. Objekat je upisan u svesci podaci o zgradama i djelovima zgrada br.1. str.1, redni br.01/09 KO Sutomore.

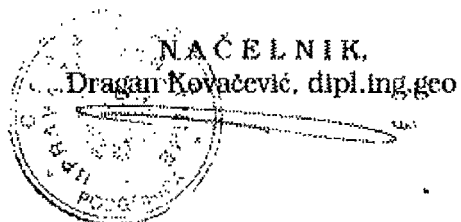
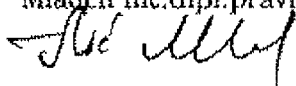
Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Krivokapić Sonja Šušanj bb Bar
- Poreska Uprava
- a/a

Obradio,
Mladen Ilić, dipl. pravnik



REPUBLIKA CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUCNA JEDINICA BAR

Републичка Управа Гора
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНОСТИ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА

Уписи	Број	Датум	Подносилац
954-993/108	13	08	13,08

Zbog nastale promjene na nepokretnostima koja se nalaze u mom posjedu, a u vezi sa članom 81. Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, podnosim

Kat. par. 2508 ZAHTEJEV

O promjeni koja je nastala na mom vlasničkom stanju na nepokretnostima u KO Sutomore, PP Bar pa molim da se ista uzme u postupak, te promjene konstatuju i sprovedu u katastarskom operatu za 2008 godinu.

KAO DOKAZ O NASTALOJ PROMJENI PRILAŽEM.

NOVI VLASNICI - POSJEDNICU SU,

1. Željko Vukobratović D.O.O. Todorica
prezime, očevo i rođeno ime

08630420 Devojača Vukobratović BB
jedinствени матични број адреса становања

2. _____
prezime, očevo i rođeno ime

jedinствени матични број адреса становања

3. _____
prezime, očevo i rođeno ime

jedinствени матични број адреса становања

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA,

Napomena

Popović Ar

CENTRALNA BANKA CRNE GORE

Peravic Aco / A Peravic
(Naziv i adresa)

Waves
(Svrha uplate)

Prup. za uplatu
(Naziv primaoca)

Peravic Aco
(Prezici i potpis uplatioca)
Prac. 04.03.2008
(Mjesto i datum podnošenja)

Štampe "Lightbox" Podgorica

Obn. br. 3

NALOG ZA UPLATU

(model)
(Poziv na broj zaštićenja)

EUR
- 13,00 =
(Iznos)
800
(Sveta plaćanja)

Prup. 1081 - 11
(Broj računara primaoca)

(model)
230837801752
(Poziv na broj obračuna)

NLB - Narodna banka Crne Gore
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
(Datum
valute)
(Iznos naplaćeno
naknadu)



Republika Crna Gora

Zelenograd
Broj 6
Podgorica, 26.11. 2007. god.

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj **5-0423772-001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA TURIZAM, INVESTICIJE, PROMET I USLUGE
"ZELENOGRAD" D.O.O. - PODGORICA**

registrovan-a dana 26.11.2007 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 27.11.2007

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 0423724 001**

Datum registracije: 26.11.2007 Datum isteka registracije: 26.11.2008
Sjedište uprave društva: DŽORDŽA VAŠINGTONA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DŽORDŽA VAŠINGTONA BB PODGORICA
Šifra djelatnosti: 70110 Razvoj projekata o nekretninama
Datum donošenja osnivačkog akta 26.11.2007
Datum donošenja Statuta: 26.11.2007

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **IGOR BENEVALENSKIY**

Adresa: **NOVOSIBIRSKA RUSIJA**

Matični broj ili br. pasoša: **62NO7833558**

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **MIKHAIL MULIN**

Adresa: **NOVOSIBIRSKA RUSIJA**

Matični broj ili br. pasoša: **62NO7258044**

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: **OLEG SHORKIN**

Adresa: **AZERBEJDŽAN RUSIJA**

Matični broj ili br. pasoša: **63NO2475018**

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **ANASTACIJA BEZRUKOVA**

Adresa: **BEOGRAD**

Matični broj ili br. pasoša: **0509984715374**

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Svojsvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: **pojedinačno**

Ime i prezime: **ANASTACIJA BEZRUKOVA**

Adresa: **BEOGRAD**

Matični broj ili br. pasoša: **0509984715374**



REGISTRATOR

Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

40942 x

СОВЕТ

ОБЩЕСТВА

КОД

ПОД

Министерство

Управления

72



Сектор

Ugovorne strane:

Zelenograd
Brol. 5/08
Podgorica, 25.02.2008. god.

1. **Mišković V. Radovan**, iz Pristine, JMBG 0101953910013, l.k.br. H105386, CB Nis i

Mišković V. Ljubomir, iz Pristine, sa mjestom boravka Ratac bb, Bar, JMBG 1012947910037, l.k.br. H 112486, CB Nis, koji je ujedno i punomoćnik **Mišković V. Radovana**

s jedne strane kao **prodavci**

2. **DRUŠTVO ZA TURIZAM, INVESTICIJE, PROMET I USLUGE "ZELENOGRAD" D.O.O. PODGORICA**, čiji je izvršni direktor Anastasija Bezrukova, sa mjestom prebivališta u Podgorici, JMBG 0509984715374

s druge strane kao **kupac**

Zaključen u Podgorici, dana 26.02.2008. godine

ANEKS UGOVORA O PRODAJI I KUPOVINI NEKRETNOSTI

(Ov.br. 46387/2007, zaključenog 27.12.2007.god. u Osnovnom sudu u Podgorici)

Član 1.

Ovaj Aneks odnosi se na Ugovor o prodaji i kupovini nekretnosti Ov.br. 46387/2007, koji je zaključen 27.12.2007.god. u Osnovnom sudu u Podgorici, između **Mišković V. Radovan** iz Pristine i **Mišković V. Ljubomir** iz Pristine, sa mjestom boravka Ratac bb, Bar, koji je ujedno i punomoćnik **Mišković V. Radovana** kao **Prodavci**

i **Društva za turizam, investicije, promet i usluge "Zelenograd" d.o.o. podgorica** kao **Kupca**.

Član 2.

Ugovor se mijenja u Članu 2.1. na taj način što se mijenja žiro račun prodavca tako da on sada glasi:

- Uplate će biti izvršene na sledeći žiro račun prodavca:

4000-01-290786-18 koji je otvoren kod Opportunity bank u Baru.

Član 3.

Svi ostali članovi Ugovora ostaju na snazi.

PRODAVAC:

Mišković V. Radovan



Mišković V. Ljubomir

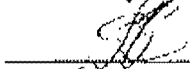


KUPAC:

"ZELENOGRAD" DOO

Izvršni direktor

Anastasija Bezrukova



Од. №

0075

Лист № 1

1/1

Имя: Иванов Иван Иванович

Пол: муж Дата: 10.10.1900

Место рождения: г. Москва

Состояние: замужем

Телефон: 1234

Подпись: И.И. Иванов



Želenuograd
Broj 15
Podgorica, 27.12. 2007 god.

Ugovorne strane:

1. **Mišković V. Radovan**, iz Pristine, JMBG 0101953910013, l.k.br. H105386, CB Nis i

Mišković V. Ljubomir, iz Pristine, sa mjestom boravka Ratac bb, Bar, JMBG 1012947910037, l.k.br. H 112486, CB Nis, koji je ujedno i punomoćnik **Mišković V. Radovana**

s jedne strane kao **prodavci**

2. **DRUŠTVO ZA TURIZAM, INVESTICIJE, PROMET I USLUGE "ZELENOGRAD" D.O.O. PODGORICA**, čiji je izvršni direktor Anastasija Bezrukova, sa mjestom prebivalista u Podgorici, JMBG 0509984715374 s druge strane kao **kupac**

Zaključuju u Podgorici, dana 27.12.2007. godine

UGOVOR
O PRODAJI I KUPOVINI NEKRETNINE

Član 1.

PREDMET KUPOPRODAJE

1.1. Prodavci ovim Ugovorom prodaju, a kupac kupuje nepokretnosti označene kao:

- kuća koja se nalazi na kat.parceli 2508, površine 61 m²,
- zemljište koje se nalazi na kat.parceli 2508 površine 353m²,

sve u ukupnoj površini od 414 m² i sve upisano u listu nepokretnosti br. 285 KO Sutomore, PJ Bar.

Kuća i zemljište se prodaju u vidjenom stanju.

Član 2.

KUPOPRODAJNA CIJENA

2.1. Ugovorena kupoprodajna cijena za nepokretnosti, navedene u članu 1.1 ovog Ugovora je **275.000,00€** (slovima: **dvjesto sedamdeset pet hiljada eura**).

- Na ime kapare kupac je platio **27.500,00€** (slovima: **dvadeset sedam hiljada pet stotina eura**) sto prodavac potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru.
- Kupac se obavezuje da ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **247.500,00€** (slovima: **dvjesto cetrdeset sedam hiljada pet stotina eura**) plati na sledeci nacin:
 - iznos od **123.750,00€** najkasnije do **31.01.2008.godine**
 - iznos od **123.750,00€** najkasnije do **29.02.2008.godine**

Uplate će biti izvršene na sledeći ziro račun prodavca:

301-20-101643-3, na ime Mićković V. Ljubomira, koji je otvoren kod Atlas Mont Banke u Baru

Prodavci su dužni da u roku od 7 dana od isplate cijele kupoprodajne sume kupcu izda odgovarajuću priznanicu ovjerenu od strane suda.

- 2.2. U slučaju neispunjenja ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 3.

ROK PREDAJE I GARANCIJE

- 3.1. PRODAVAC će predati KUPCU prava svojine nad predmetnim nepokretnostima na dan isplate cijele kupoprodajne sume, što će biti potvrđeno priznanicom ovjerenom od strane suda.
- 3.2. Prodavac garantuje ovim Ugovorom da je nekretnina iz člana 1.1. isključivo njegovo vlasništvo i da nema nikakvih tereta, ograničenja i eventualnih pretenzija trećih lica, te da će ukoliko se eventualno pojave iste otkloniti o svom trošku.
- 3.3. Prije zaključenja ovog ugovora kupac je izvršio identifikaciju nepokretnosti iz čl. 1.1. ovog ugovora i na taj način se uvjerio u položaj iste i sve ostale odlučujuće činjenice u vezi sa njom.

Član 4.

UKNJIŽBA

- 4.1. Kupac je ovlašćen da se na osnovu ovog ugovora može upisati kao vlasnik predmetne nepokretnosti kod Direkcije za nekretnine – PJ Bar na dan isplate cijele sume ugovorene kupoprodajne cijene, bez prisustva i daljeg učešća Prodavaca uz potvrdu o isplati cijele sume ugovorene kupoprodajne cijene.

Član 5.

OBAVEZE STRANA

- 5.1. Kupac je obavezan da ispostuje rokove plaćanja naznacene u ovom Ugovoru. U protivnom kupac je obavezan da plati 0,1% ukupne sume ovog Ugovora po danu zakasnjavanja, ali ukupno ne više od 5%.

Član 6.

RJEŠAVANJE SPOROVA

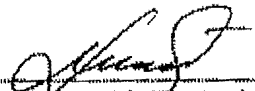
- 6.1. Ugovarači se obavezuju da će svaki eventualni spor u vezi sa ovim ugovorom pokušati da riješe sporazumno.
- 6.2. Za slučaj da se spor ne može riješiti sporazumno, za rješavanje sporova nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 7.

OSTALI USLOVI

- 7.1.** Troškovi uknjižbe i ovjere ovog ugovora padaju na teret KUPCA.
- 7.2.** Troškovi poreza na promet nepokretnosti i prava padaju na teret KUPCA.
- 7.3.** PRODAVAC snosi sve troškove korišćenja predmetnih nepokretnosti do dana realizacije ovog Ugovora, a nakon toga sve obaveze snosi KUPAC.
- 7.4.** Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor detaljno pročitale, razumjele, te da isti sadrži njihovu pravu volju, pa ga u znak bezrezervnog prihvatanja i potpisuju.
- 7.5.** Ugovor je sačinjen u 6 (šest) jednakih primjerka od kojih tri za KUPCA, jedan za PRODAVCE, i po jedan za sud koji vrši ovjeru potpisa na ugovoru i Direkciju javnih prihoda RCG – Filijala Bar

Prodavci:


Mičković V. Radovan


Mičković V. Ljubomir



Kupac:


"ZELENOGRAD" D.O.O.
Izvršni direktor
Anastasija Bezrukova

46387 L
BELLINGER ACQUISITION
MICHAEL G. BOWMAN
JEBB 1700 01/04/04

DOUBIN P.
3006 11/17
H 11 480
H 11 480
5005

H. 11 7 *[Signature]*

Zelenograd
Broj 7/08
Podgorica, 03.03 2008 god.

PRIZNANICA

Kojom potvrđujemo da smo od Društva za turizam, investicije, promet i usluge "Zelenograd" d.o.o. Podgorica primili ukupnu kupoprodajnu sumu od 275.000,00€ (slovima: dvjesto sedamdeset pet hiljada eura) po Ugovoru o prodaji i kupovini nekretnine Ov.br.46387/2007, zaključenom 27.12.2007. godine u Osnovnom sudu u Podgorici, a koji se odnosi na nepokretnosti, katastarski označene kao:

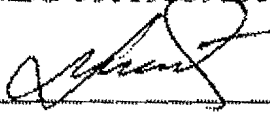
- kuća koja se nalazi na kat.parceli 2508, površine 61 m² i
- zemljište koje se nalazi na kat.parceli 2508 površine 353 m²,
sve u ukupnoj površini od 414m² sve upisano u listu nepokretnosti br. 285 KO Sutomore, PJ Bar.

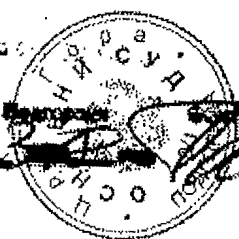
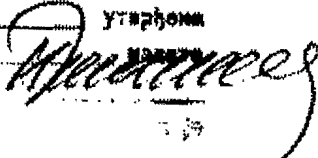
Ovom priznanicom potvrđujemo da je kupac izmirio sve obaveze prema nama i da po gore navedenom Ugovoru nemamo nikakvih potraživanja.

Prodavci:

Podgorica, 03.03.2008.


Mićković V. Radovan
JMBG 0101953910013


Mićković V. Ljubomir
JMBG 1012947910037


H. 112488 


Republika Crna Gora
 Vlada Republike Crne Gore
ZAVOD ZA STATISTIKU

Broj: 07-12/ 5-0428772
 Podgorica, 29.11.2007. godine

RJR

Na osnovu člana 8. stav 2. i člana 10. Uredbe o razvrstavanju jedinica Razvrstavanja prema Klasifikaciji Djelatnosti ("Službeni list SRJ" br. 45/96) ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE CRNE GORE izdaje

OBAVJEŠTENJE O RAZVRSTAVANJU

Izvod iz registra

- 1) NAZIV (firma) jedinice razvrstavanja: DRUŠTVO ZA TURIZAM, INVESTICIJE, PROMET I USLUGE 'ZELENOGRAD' D.O.O. PODGORICA
 Mjesto: **PODGORICA** Ulica i broj: **ĐORĐA VAŠINGTONA BB**
- 2) OBLIK ORGANIZOVANJA: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ŠIFRA: 14
 OBLIK SVOJINE (naziv): PRIVATNA SVOJINA ŠIFRA: 2
- 3) OZNAKA I NAZIV SEKTORA: 11 POSLOVI S NEKRETNOSTIMA, IZNAJMLJIVANJE
 NAZIV PODGRUPE: RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNOSTIMA ŠIFRA: 70110
- 4) MATIČNI BROJ pod kojim se jedinica razvrstavanja vodi u Registru jedinica razvrstavanja: 02690420

OBRASLOŽENJE:

NASTANAK OSNIVANJEM

Ovo Obavještenje-izvod dostavlja se jedinici razvrstavanja u dva primjerka. Jedinica razvrstavanja jedan primjerak Obavještenja-izvoda dostavlja poslovnoj banci kod koje se vodi njen ziro-račun u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog Obavještenja-izvoda. Ukoliko jedinica razvrstavanja smatra da je nepravilno razvrstana, može ovom Zavodu podnijeti zahtjev za izmjenu razvrstavanja u roku od 15 dana od dana prijema Obavještenja o razvrstavanju sa potrebnim obrazloženjem i dokazima (član 11. Stav 1. Uredbe).

NAPOMENA:

Članom 10. Zakona o Klasifikaciji djelatnosti i o registru jedinica razvrstavanja ("Službeni list SRJ" broj 31/96 i 59/98) predviđeno je da odluka o jedinstvenoj Klasifikaciji djelatnosti važi do 31.12.2000. godine. Članom 9. Zakona utvrđeno je da se odredbe tač. 1. i 3. Člana 2. primjenjuju od 01.06.2001. godine. Iz ovih razloga u Obavještenju se daje i djelatnost prema Jedinstvenoj Klasifikaciji djelatnosti.

NAZIV: OSTALO PROJEKTOVANJE
 (prema JKD)

ŠIFRA: 110403

Direktor,



Ilija Stanišić
Ilija Stanišić

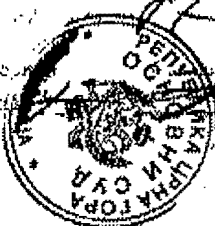
14. oktobra 2007. g.
 Ministarstvo ekonomije i
 razvoja
 ("Sl. list CG" br. 55/07)
 na podjelu u skladu sa

Од. бр. 4894/1007

Потпуно се да је и прати и да се
у свим случајевима и тиме подноси
у свим случајевима и тиме подноси
у свим случајевима и тиме подноси

прописи

4.12



[Signature]

REALITY d.o.o.

Podgorica

Ul. Džordža Vašingtona br.43

Podgorica

Tel/fax: 081 234 644

Žiro račun: 550-5718-98 (Podgorička banka)

PIB: 02423456

PDV:30/31-04046-2

OVLAŠĆENJE

Kojim se ovlašćuje Popović Ana, diplomirani pravnik, JMBG 2308978217976, iz Podgorice, da može za društvo "Zelenograd" d.o.o. Podgorica, predati zahtjeve za uknjižbu pred Upravom za nekretnine, zahtjev za određivanje poreza na nepokretnost pred Poreskom upravom, i iste preuzimati.

Popović Ana

Tel. 068/354-610



Milan Račić
Izvršni direktor

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
- Područna jedinica Bar -
Broj: 954-773/1-08
Bar, 11.04.2008 godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu Popović Ane za "Zelenograd" doo Podgorica, na osnovu čl. 84, 122 i 123 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG, br. 29/07), čl. 82a Zakona o osnovama svojinsko pravnih odnosa (Sl.list SFRJ br. 6/80, 36/90, 29/96), čl. 3 Uredbe o određivanju organa državne uprave nadležnih za davanje objašnjenja i mišljenja u postupku sticanja prava svojine na nepokretnostima stranih lica koja obavljaju djelatnost na teritoriji Republike Crne Gore ("Sl.List RCG", br. 34/05) čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) i člana 114. Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti (Sl.list RCG, br. 22/06) donosi:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat. operatu KO Sutomore, u "V" listu ln. br. 285 na nepokretnostima označenim kao objekat br. 1 porodična stambena zgrada pov. 61m², na kat. parceli br. 2508 upisana na ime Mićković Ljubomir i Mićković Radovan, susvojina po ½.

Promjena upisa vrši se na osnovu ugovora o prodaji i kupovini nekretnine ov. br. 46387/07 od 27.12.2007 godine i aneksa ugovora o prodaji i kupovini nekretnine ov. br. 6259/08 od 26.02.2008 godine, pa –

NOVO STANJE GLASI:

- objekat br. 1 pomoćna zgrada pov. 61m² sa kat. parc. br. 2508 upisati u "V" listu ln. br. 285 KO SUTOMORE na ime "ZELENOGRAD" DOO PODGORICA -svojina 1/1, mat. br. 02690420, osnov sticanja KUPOVINA, bez tereta i ograničenja.

II. ODBIJA SE zahtjev imenovanog u dijelu koji se odnosi na uknjižbu zemljišta u "B" listu označenog kao kat. parcela br. 2508 ukupne pov. 414m² na ime DOO "Zelenograd", kao neosnovan.

III. Vrš se ispravka u "V" listu ln. br. 285 KO Sutomore na nepokretnosti označenoj kao porodična stambena zgrada, u rubrici koja se odnosi na površinu, na način što umjesto pov. 96m² treba upisati pov. 61m².

Obrazloženje

Popović Ana u ime "Zelenograd" doo Podgorica, obratila se ovom organu zahtjevom br. gornji od 04.03.2008 godine radi promjene upisa u kat. operatu KO Sutomore, u ln. br. 285.

Uz zahtjev je dostavljen ugovor o kupoprodaji nepokretnosti i aneks zaključen između Mićković Radovana i Mićković Ljubomira kao prodavca i "Zelenograd" doo Podgorica kao kupca, priznanica prodavaca ov. br. 7311/08 od 03.03.2008 godine da je kupac izmirio obaveze po navedenom ugovoru, potvrda o registraciji doo "Zelenograd" br. 5-0428772/001 od 26.11.2007 godine i ovlaštenje za Popović Anu. Predmet ugovora su nepokretnosti iz ln. br. 285 KO Sutomore označene kao kat. parc. br. 2508 pov. 414m² kao i objekat br. 1 pov. 61m² sa iste kat. parcele.

Postupajući po podnesenom zahtjevu uvidom u kat. evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev osnovan u dijelu koji se odnosi na uknjižbu objekta - porodične stambene zgrade površ. 61m². S tim u vezi izvršena je promjena upisa, shodno članu 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG, br. 29/07) kojim je propisano da se promjena u kat.operatu nepokretnosti vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom.

Uvidom u ln.br.285 utvrđeno je da je u "V" listu upisana površina porodične stambene zgrade 96m², a u "A" listu ista iznosi 61m², pa je izvršen uvid u predmet sa izlaganja br.285 iz koga se može utvrditi da je stvarna površina objekta 61m², a prilikom unosa podataka u list nepokretnosti načinjena je greška, koja je ovim rješenjem ispravljena, shodno čl.114 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti (Sl.list RCG, br. 22/06).

Zahtjev je odbijen u dijelu koji se odnosi na uknjižbu zemljišta označenog kao kat.parcela br.2508 površ.414m², shodno čl.82 a Zakona o osnovama svojinsko pravnih odnosa i čl.3 uredbe vlade CG. Kako je članom 3. navedene Uredbe Vlade CG ("Sl.list RCG", br.34/05),propisano da je za sticanje nepokretnosti od strane stranog pravnog lica potrebno mišljenje Ministarstva finansija Vlade CG, da je nepokretnost neophodna za obavljanje djelatnosti stranog lica, te kako našem organu nije dostavljeno neophodno mišljenje, zahtjev stranke za upis prava svojine u tom dijelu je neosnovan.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Područne jedinice, taksirana sa 5 eura adm.takse na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- "Zelenograd" doo-Džordža Vašingtona bb-Podgorica
- Popović Ana -Džordža Vašingtona 43-Podgorica
- Mićković Ljubomir i Radovan-Ratac bb-Bar
- poreska uprava
- a/a

Obradila
Aleksandra Grubiša, dipl.pravnik

Grubiša



NAČELNIK
Dragan Kovačević, dipl.ing.geodezije

ZELENOGRAD D.O.O.

Podgorica
Ul. Džordža Vašingtona 43
Žiro-račun 555-1501-11
PIB: 02690420
Tel/fax 081/234-644
067/580-285

Република Црна Гора
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНОСТИ
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА

Број	Датум	Потпис	Мјесто
954-773/08			

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

ŽALBA

Na Rješenje br.954-773/1-08
Zbog nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja
i pogrešne primjene materijalnog prava

Društvo za turizam investicije, promet i usluge "Zelenograd" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ul. Džordža Vašingtona br. 43, registrovano je dana 27.11.2007. godine sa strane Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, registarski broj 5-0428772/001.

Osnivači društva su g-din Igor Benevalenskiy, državljanin Ruske Federacije, sa brojem pasoša 62 No 7833558, g-din Mulin Mikhail, državljanin Ruske Federacije, sa brojem pasoša 62 No 7258044 i g-din Oleg Shorkin, takodje državljanin Ruske Federacije, sa brojem pasoša 63 No 2475018, a izvršni direktor društva je g-dja Anastasija Bezrukova iz Podgorice, JMBG 0509984715374.

Osnovna djelatnost društva je **70110 razvoj projekata o nepokretnosti**, kao i druge djelatnosti odredjene ugovorom o osnivanju društva.

Na osnovu svega prednje rečenog, ističemo da se ovdje radi o D.O.O. koje nije strano pravno lice, nego pravno lice registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, čiji su osnivači strani državljani.

Dokaz: - Ugovor o osnivanju društva «Zelenograd» d.o.o.;
- Potvrda o registraciji br.5-0428772/001 izdata sa strane Privrednog suda u Podgorici

Dana 04.03.2008. godine obratili smo se Upravi za nekretnine područna jedinica Bar, sa zahtjevom br.954-773/08, za uknjižbu nepokretnosti označene kao porodična stambena zgrada pov.61 m2, na katastarskoj parceli br.2508, kao i za uknjižbu zemljišta ukupne

površine 414 m², na istoj parceli, In 285, KO Sutomore. Ističemo da smo uz zahtjev predali svu potrebnu dokumentaciju koja nam je do sada tražena za upis nepokretnosti u vlasništvu pravnih lica, a iz predate dokumentacije se vidi da je društvo «Zelenograd» d.o.o. Podgorica, vlasnik 1/1, čiji je osnov sticanja, kupovina, bez tereta i ograničenja.

- Dokaz:** - Ugovor o kupoprodaji,
- Anex ugovora o kupoprodaji,
- list nepokretnosti br.285

Međutim, dana 21.04.2008. godine, dobili smo Rješenje Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bar, po kome se dozvoljava upis stambene zgrade pov. 61 m², ali se odbija zahtjev u dijelu koji se odnosi na uknjižbu zemljišta pov.414 m², kao neosnovan.

Zahtjev je odbijen u dijelu koji se odnosi na uknjižbu zemljišta i to shodno čl.82 Zakona o osnovama svojinsko pravnih odnosa, i čl.3 Uredbe Vlade CG, kojim je propisano da je za sticanje nepokretnosti od strane stranog pravnog lica potrebno mišljenje Ministarstva finansija Vlade CG, da je nepokretnost neophodna za obavljanje djelatnosti stranog lica.

Dokaz: - Rješenje Uprave za nekretnine br.954-773/1-08

S obzirom na sve navedene činjenice, mišljenja smo da je pogrešno utvrđeno činjenično stanje na osnovu kojega je donešeno sporno rješenje, i bez osnova je primijenjen čl.82 Zakona o osnovama svojinsko pravnih odnosa, i čl.3 uredbe Vlade CG, na osnovu kojeg je odbijen naš zahtjev u dijelu uknjižbe zemljišta pov.414 m², jer je očigledno da se iz dostavljene dokumentacije nije utvrdilo da se radi o domaćem pravnom licu, sa stranim osnivačima.

Predlažemo:

Da se poništi Rješenje br.954-773/1-08 u dijelu u kome je odbijen zahtjev za uknjižbu zemljišta od 414 m², kat.par.2508, KO Sutomore, In 285, i da se donese novo rješenje u kome se dozvoljava uknjižba sporne nepokretnosti na domaće pravno lice «Zelenograd» d.o.o. Podgorica.

Podgorica, dana 24.04.2008.



Izvršni direktor

Anastasija Bezrukova

Ugovorne strane:

1. **Mišković V. Radovan**, iz Pristine, JMBG 0101953910013, l.k.br. H105386, CB Nis i

Mišković V. Ljubomir, iz Pristine, sa mjestom boravka Ratac bb, Bar, JMBG 1012947910037, l.k.br. H 112486, CB Nis, koji je ujedno i punomoćnik **Mišković V. Radovana**

s jedne strane kao **p r o d a v c i**

2. **DRUŠTVO ZA TURIZAM, INVESTICIJE, PROMET I USLUGE "ZELENOGRAD" D.O.O. PODGORICA**, čiji je izvršni direktor Anastasija Bezrukova, sa mjestom prebivalista u Podgorici, JMBG 0509984715374

s druge strane kao **k u p a c**

Zaključen u Podgorici, dana 26.02.2008. godine

ANEKS UGOVORA O PRODAJI I KUPOVINI NEKRETNINE

(Ov.br. 46387/2007, zaključenog 27.12.2007.god. u Osnovnom sudu u Podgorici)

Član 1.

Ovaj Aneks odnosi se na Ugovor o prodaji i kupovini nekretnine Ov.br. 46387/2007, koji je zaključen 27.12.2007.god. u Osnovnom sudu u Podgorici, između **Mišković V. Radovan** iz Pristine i **Mišković V. Ljubomir** iz Pristine, sa mjestom boravka Ratac bb, Bar, koji je ujedno i punomoćnik **Mišković V. Radovana** kao **Prodavci**

i **Društva za turizam, investicije, promet i usluge "Zelenograd" d.o.o. podgorica** kao **Kupca**.

Član 2.

Ugovor se mijenja u Članu 2.1. na taj način što se mijenja žiro račun prodavca tako da on sada glasi:

-- Uplate će biti izvršene na sledeći žiro račun prodavca:

4000-01-290786-18 koji je otvoren kod Opportunity bank u Baru.

Član 3.

Svi ostali članovi Ugovora ostaju na snazi.

PRODAVAC:

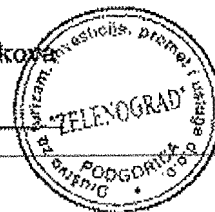
Mišković V. Radovan

Mišković V. Ljubomir

KUPAC:

"ZELENOGRAD" DOO

Izvršni direktor
Anastasija Bezrukova

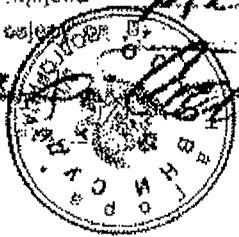


6257 7

Безопасность личности
Информация о личности
и о ее состоянии

P.004814293
H.112482

Информация о личности
и о ее состоянии



26.02.2010

Ugovorne strane:

1. **Mišković V. Radovan**, iz Pristine, JMBG 0101953910013, l.k.br. H105386, CB Nis i

Mišković V. Ljubomir, iz Pristine, sa mjestom boravka Ratac bb, Bar, JMBG 1012947910037, l.k.br. H 112486, CB Nis, koji je ujedno i punomoćnik **Mišković V. Radovana**

s jedne strane kao **p r o d a v c i**

2. **DRUŠTVO ZA TURIZAM, INVESTICIJE, PROMET I USLUGE "ZELENOGRAD" D.O.O. PODGORICA**, čiji je izvršni direktor Anastasija Bezrukova, sa mjestom prebivalista u Podgorici, JMBG 0509984715374 s druge strane kao **k u p a c**

Zaključuju u Podgorici, dana 27.12.2007. godine

U G O V O R
O PRODAJI I KUPOVINI NEKRETNINE

Član 1.

PREDMET KUPOPRODAJE

- 1.1. Prodavci ovim Ugovorom prodaju, a kupac kupuje nepokretnosti označene kao:

- kuća koja se nalazi na kat.parceli 2508, površine 61 m²,
- zemljište koje se nalazi na kat.parceli 2508 površine 353m²,

sve u ukupnoj površini od 414 m² i sve upisano u listu nepokretnosti br. 285 KO Sutomore, PJ Bar .

Kuća i zemljište se prodaju u vidjenom stanju .

Član 2.

KUPOPRODAJNA CIJENA

- 2.1. Ugovorena kupoprodajna cijena za nepokretnosti, navedene u članu 1.1 ovog Ugovora je **275.000,00€** (slovima: **dvjesta sedamdeset pet hiljada eura**).

- Na ime kapare kupac je platio **27.500,00€** (slovima: **dvadeset sedam hiljada pet stotina eura**) sto prodavac potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru.
- Kupac se obavezuje da ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **247.500,00€** (slovima: **dvjesta cetrdeset sedam hiljada pet stotina eura**) plati na sledeći način:

- iznos od **123.750,00€** najkasnije do **31.01.2008.godine**
- iznos od **123.750,00€** najkasnije do **29.02.2008.godine**

Uplate će biti izvršene na sledeći ziro račun prodavca:

301-20-101643-3, na ime Mićković V. Ljubomira, koji je otvoren kod Atlas Mont Banke u Baru

Prodavci su dužni da u roku od 7 dana od isplate cijele kupoprodajne sume kupcu izda odgovarajuću priznanicu ovjerenu od strane suda.

- 2.2. U slučaju neispunjenja ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 3.

ROK PREDAJE I GARANCIJE

- 3.1. PRODAVAC će predati KUPCU prava svojine nad predmetnim nepokretnostima na dan isplate cijele kupoprodajne sume, što će biti potvrđeno priznanicom ovjerenom od strane suda.
- 3.2. Prodavac garantuje ovim Ugovorom da je nekretnina iz člana 1.1. isključivo njegovo vlasništvo i da nema nikakvih tereta, ograničenja i eventualnih pretenzija trećih lica, te da će ukoliko se eventualno pojave iste otkloniti o svom trošku.
- 3.3. Prije zaključenja ovog ugovora kupac je izvršio identifikaciju nepokretnosti iz čl. 1.1. ovog ugovora i na taj način se uvjerio u položaj iste i sve ostale odlučujuće činjenice u vezi sa njom.

Član 4.

UKNJIŽBA

- 4.1. Kupac je ovlašćen da se na osnovu ovog ugovora može upisati kao vlasnik predmetne nepokretnosti kod Direkcije za nekretnine – PJ Bar na dan isplate cijele sume ugovorene kupoprodajne cijene, bez prisustva i daljeg učešća Prodavaca uz potvrdu o isplati cijele sume ugovorene kupoprodajne cijene.

Član 5.

OBAVEZE STRANA

- 5.1. Kupac je obavezan da ispostuje rokove plaćanja naznacene u ovom Ugovoru. U protivnom kupac je obavezan da plati 0,1% ukupne sume ovog Ugovora po danu zakasnjjenja, ali ukupno ne više od 5%.

Član 6.

RJEŠAVANJE SPOROVA

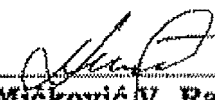
- 6.1. Ugovarači se obavezuju da će svaki eventualni spor u vezi sa ovim ugovorom pokušati da riješe sporazumno.
- 6.2. Za slučaj da se spor ne može riješiti sporazumno, za rješavanje sporova nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

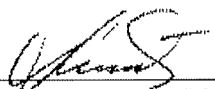
Član 7.

OSTALI USLOVI

- 7.1.** Troškovi uknjižbe i ovjere ovog ugovora padaju na teret KUPCA
- 7.2.** Troškovi poreza na promet nepokretnosti i prava padaju na teret KUPCA.
- 7.3.** PRODAVAC snosi sve troškove korišćenja predmetnih nepokretnosti do dana realizacije ovog Ugovora, a nakon toga sve obaveze snosi KUPAC.
- 7.4.** Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor detaljno pročitale, razumjele, te da isti sadrži njihovu pravu volju, pa ga u znak bezrezervnog prihvatanja i potpisuju.
- 7.5.** Ugovor je sačinjen u 6 (šest) jednakih primjerka od kojih tri za KUPCA, jedan za PRODAVCE, i po jedan za sud koji vrši ovjeru potpisa na ugovoru i Direkciju javnih prihoda RCG – Filijala Bar

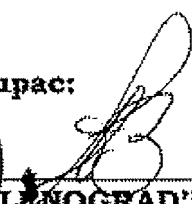
Prodavci:


Mićković V. Radovan


Mićković V. Ljubomir

Kupac:




"ZELENOGRAD" D.O.O.
Izvršni direktor
Anastasija Bezrukova

YES 81 +

BERRYMAN MARYSIA
MICHAEL G. BOAIR, JR.
3000 1700 PLANT

00481482
BEOGNA

H 112 486
PRINTER
3000

H. 112 + ALLEY



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA BAR

Podgorica, 27. 12. 2007 god.
Broj: 1514

Broj: 102-956-1-23725/2007
Datum: 27.12.2007
KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 110 Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG" br. 55/2000), postupajući po zahtjevu

MIČKOVIĆ LJUBOMIRA
iz ,

Izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
285

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potpis ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Ban. Klasa	Površina	Priloh
2508		34	"	Polje	Dvoršte		353	0.00
	1	34	"	Polje	KUPOVINA		61	0.00
		78			Porodična stambena zgrada			
		78			GRADENJE			
							414	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ili broj i datum upisa	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
1012947910037	MICKOVIĆ VUKO LJUBOMIR PRIŠTINA	Sukorišćenje	1/2
9992001003321	MICKOVIĆ VUKO RADOVAN PRIŠTINA	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnosti	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
2508	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	984	95	Susvojina MICKOVIĆ VUKO LJUBOMIR PRIŠTINA	1/2 1012947910037
			984	96	Susvojina MICKOVIĆ VUKO RADOVAN PRIŠTINA	1/2 9992001003321

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu člana 38 Zakona o administrativnim taksama i taksama u iznosu od 5.00 EURO. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURO za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.



Načelnik: 9

[Signature]

VIŠKOVIC NOVICA

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
- Područna jedinica Bar -
Broj: 954-773/1-08
Bar, 11.04.2008 godine

Uprava za nekretnosti – Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu Popović Ane za "Zelenograd" doo Podgorica, na osnovu čl. 84, 122 i 123 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG, br. 29/07), čl.82a Zakona o osnovama svojinsko pravnih odnosa (Sl.list SFRJ br.6/80, 36/90, 29/96), čl.3 Uredbe o određivanju organa državne uprave nadležnih za davanje objašnjenja i mišljenja u postupku sticanja prava svojine na nepokretnostima stranih lica koja obavljaju djelatnost na teritoriji Republike Crne Gore ("Sl.List RCG", br.34/05) čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) i člana 114. Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti (Sl.list RCG, br. 22/06) d o n o s i:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat. operatu KO Sutomore, u "V" listu ln.br.285 na nepokretnostima označenim kao objekat br.1 porodična stambena zgrada pov.61m², na kat.parceli br.2508 upisana na ime Mićković Ljubomir i Mićković Radovan, susvojina po ½.

Promjena upisa vrši se na osnovu ugovora o prodaji i kupovini nekretnine ov.br.46387/07 od 27.12.2007 godine i aneksa ugovora o prodaji i kupovini nekretnine ov.br.6259/08 od 26.02.2008 godine, pa –

NOVO STANJE GLASI:

- objekat br.1 pomoćna zgrada pov.61m² sa kat.parc.br.2508 upisati u "V" listu ln.br.285 KO SUTOMORE na ime "ZELENOGRAD" DOO PODGORICA -svojina 1/1, mat.br. 02690420, osnov sticanja KUPOVINA, bez tereta i ograničenja.

II.ODBIJA SE zahtjev imenovanog u dijelu koji se odnosi na uknjižbu zemljišta u "B" listu označenog kao kat.parcela br.2508 ukupne pov.414m² na ime DOO "Zelenograd", kao neosnovan.

III.Vrši se ispravka u "V" listu ln.br.285 KO Sutomore na nepokretnosti označenoj kao porodična stambena zgrada, u rubrici koja se odnosi na površinu, na način što umjesto pov.90m² treba upisati pov.61m².

Obrazloženje

Popović Ana u ime "Zelenograd" doo Podgorica, obratila se ovom organu zahtjevom br. gornji od 04.03.2008 godine radi promjene upisa u kat. operatu KO Sutomore, u ln.br.285.

Uz zahtjev je dostavljen ugovor o kupoprodaji nepokretnosti i aneks zaključen između Mićković Radovana i Mićković Ljubomira kao prodavca i „Zelenograd“ doo Podgorica kao kupca, priznanica prodavaca ov.br.7311/08 od 03.03.2008 godine da je kupac izmirio obaveze po navedenom ugovoru, potvrda o registraciji doo "Zelenograd" br.5-0428772/001 od 26.11.2007 godine i ovlaštenje za Popović Anu. Predmet ugovora su nepokretnosti iz ln.br.285 KO Sutomore označene kao kat.parc.br.2508 pov.414m² kao i objekat br.1 pov.61m² sa iste kat.parcele.

Postupajući po podnesenom zahtjevu uvidom u kat. evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev osnovan u dijelu koji se odnosi na uknjižbu objekta – porodične stambene zgrade površine 61m². S tim u vezi izvršena je promjena upisa, shodno članu 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG, br. 29/07) kojim je propisano da se promjena u kat.operatu nepokretnosti vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom.

Uvidom u In.br.285 utvrđeno je da je u "V" listu upisana površina porodične stambene zgrade 96m², a u "A" listu ista iznosi 61m², pa je izvršen uvid u predmet sa izlaganja br.285 iz koga se može utvrditi da je stvarna površina objekta 61m², a prilikom unosa podataka u list nepokretnosti načinjena je greška, koja je ovim rješenjem ispravljena, shodno čl.114 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti (Sl.list RCG, br. 22/06).

Zahtjev je odbijen u dijelu koji se odnosi na uknjižbu zemljišta označenog kao kat.parcela br.2508 površine 414m², shodno čl.82 a Zakona o osnovama svojinsko pravnih odnosa i čl.3 uredbе vlade CG. Kako je članom 3. navedene Uredbe Vlade CG ("Sl.list RCG", br.34/05),propisano da je za sticanje nepokretnosti od strane stranog pravnog lica potrebno mišljenje Ministarstva finansija Vlade CG, da je nepokretnost neophodna za obavljanje djelatnosti stranog lica, te kako našem organu nije dostavljeno neophodno mišljenje, zahtjev stranke za upis prava svojine u tom dijelu je neosnovan.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Područne jedinice, takstrana sa 5 eura adm.takse na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- " Zelenograd " doo-Džordža Vašingtona bb-Podgorica
- Popović Ana –Džordža Vašingtona 43-Podgorica
- Mićković Ljubomir I Radovan-Ratac bb-Bar
- poreska uprava
- a/a

Obradila
Aleksandra Grubiša, dipl.pravnik

Aleksandra Grubiša

NAČELNIK
Dragan Kovačević, dipl.ing.geodezije

Dragan Kovačević

Zelenograd

Broj: 1

Podgorica, 26.11. 2007 god.

UGOVOR O OSNIVANJU
DRUŠTVA ZA TURIZAM, INVESTICIJE, PROMET I
USLUGE
„ZELENOGRAD“ D.O.O. PODGORICA

Podgorica, 26. novembar 2007. godine

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni List Republike Crne Gore br. 6/2002 od 08.02.2002.godine) i ostalim propisima koji regulišu osnivanje i poslovanje privrednih društava, osnivači Društva za turizam, investicije, promet i usluge „Zelenograd“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: DRUŠTVO) su dana 26.novembra 2007. godine donijeli sledeći

UGOVOR o osnivanju

**DRUŠTVA ZA TURIZAM, INVESTICIJE, PROMET I USLUGE
„ZELENOGRAD“ D.O.O. PODGORICA**

Član 1. OPŠTE ODREDBE

Ovim Ugovorom se regulišu sledeća pitanja:

- osnivač, naziv, sjedište i pečat Društva
- djelatnost Društva
- kapital Društva i odgovornost osnivača
- organi upravljanja
- zastupanje i predstavljanje Društva
- izveštaji i evidencije
- obaveze i odgovornosti
- prenos udijela
- poslovna tajna
- trajanje Društva
- prestanak rada
- donošenje i izmjene Statuta
- stupanje Ugovora na snagu
- izmjene i dopune Ugovora
- završna odredba

Član 2. OSNIVAČ, NAZIV, SJEDIŠTE I PEČAT DRUŠTVA

Osnivači Društva su **Benevalenskiy Igor**, Ruska Federacija, sa br.pasoša 62№7833558, **Malin Mikhail**, Ruska Federacija, sa br.pasoša 62№7258044, **Shorkin Oleg**, Ruska Federacija, sa br.pasoša 63№ 2475018 (u daljem tekstu OSNIVAČI)

Društvo posluje pod punim nazivom: Društvo za turizam, investicije, promet i usluge „Zelenograd“ d.o.o. Podgorica.

Skraćeni naziv društva je „Zelenograd“ d.o.o. Podgorica.

Sjedište Društva je u Podgorici, ul. . Džordža Vašingtona bb

Pečat Društva je okruglog oblika sa ispisanim tekstom punog naziva i imenom po sredini. Štambilj je pravougaonog oblika sa skraćenim nazivom. Pečat i štambilj su ispisani latinicom.

Član 3. DJELATNOST DRUŠTVA

„Zelenograd“ d.o.o. Podgorica se osniva i registruje za preduzimanje sledećih djelatnosti:

- 20101 PROIZVODNJA REZANE GRAĐE
- 20102 IMPREGNACIJA DRVETA
- 20200 PROIZVODNJA PLOČA I TABLI OD DRVETA
- 20300 PROIZVODNJA GRAĐEVINSKE STOLARIJE
- 20400 PROIZVODNJA AMBALAŽE OD DRVETA
- 20510 PROIZVODNJA OSTALIH PROIZVODA OD DRVETA
- 45100 RUŠENJE OBJEKATA, ZEMLJANI RADOVI
- 45120 ISPITIVANJE TERENA BUŠENJEM I SONDIRANJEM
- 45210 GRUBI GRAĐEVINSKI I SPECIJALNI RADOVI
- 45220 MONTAŽA KROVNIH KONSTRUKCIJA
- 45250 OSTALI GRAĐEVINSKI I SPECIJALIZOVANI RADOVI
- 45310 POSTAVLJANJE EL. INSTALACIJA I OPREME
- 45320 IZOLACIONI RADOVI
- 45330 POSTAVLJANJE CJEVNIH INSTALACIJA
- 45340 OSTALI INSATLACIONI RADOVI
- 45410 MALTERISANJE
- 45420 UGRADNJA STOLARIJE
- 45430 POSTAVLJANJE PODNIH I ZIDNIH OBLOGA
- 45440 BOJENJE I ZASTAKLJIVANJE
- 45450 OSTALI ZAVRŠNI RADOVI
- 45500 IZNAJMLJIVANJE GRAĐEVINSKE OPREME
- 50100 PRODAJA MOTORNIM VOZILA
- 50200 ODRŽAVANJE I OPRAVKA MOTORNIM VOZILA
- 50300 PRODAJA DJELOVA, PRIBORA ZA MOTORNA VOZILA
- 50401 PRODAJA MOTOCIKALA, DJELOVA I PRIBORA
- 50402 ODRŽAVANJE I OPRAVKA MOTOCIKALA
- 50500 TRGOVINA NA MALO MOTORNIM GORIVIMA
- 51110 POSREDOVANJE U PRODAJI POLJOPRIVREDNIH SIROVINA
- 51120 POSREDOVANJE U PRODAJI GORIVA, RUDA, METALA
- 51130 POSREDOVANJE U PRODAJI GRAĐE I GRAD. MATERIJALA
- 51140 POSREDOVANJE U PRODAJI MAŠINA, BRODOVA I AVIONA
- 51150 POSREDOVANJE U PRODAJI NAMJEŠTAJA I SL.
- 51160 POSREDOVANJE U PRODAJI TEKSTILA, ODJEĆE I OBUĆE

51170 POSREDOVANJE U PRODAJI HRANE, PIĆA I DUVANA
51180 POSREDOVANJE U SPECIJALIZOVANOJ PRODAJI
51190 POSREDOVANJE U PRODAJI RAZNOVRSNIH PROIZVODA
51210 TRGOVINA NA VELIKO ZRNEVLJEM, SJEMENJEM I HRANOM
51240 TRGOVINA NA VELIKO KOŽOM
51310 TRGOVINA NA VELIKO VOĆEM I POVRĆEM
51320 TRGOVINA NA VELIKO MESOM, PROIZVODIMA OD MESA
51330 TRGOVINA NA VELIKO MLIJEKOM, JAJIMA, MASTIMA
51340 TRGOVINA NA VELIKO ALKOHOLNIM I DRUGIM PIĆIMA
51350 TRGOVINA NA VELIKO DUVANSKIM PROIZVODIMA
51360 TRGOVINA NA VELIKO ŠEĆEROM, ČOKOLADOM I SL.
51370 TRGOVINA NA VELIKO KAFOM, ČAJEVIMA, ZAČINIMA
51380 NESPECIJALIZOVANA TRGOVINA NA VELIKO HRANOM
51390 TRGOVINA NA VELIKO OSTALOM HRANOM
51410 TRGOVINA NA VELIKO TEKSTILOM
51420 TRGOVINA NA VELIKO ODJEĆOM I OBUĆOM
51430 TRGOVINA NA VELIKO RADIO, TV I DRUGIM APARATIMA
51440 TRGOVINA NA VELIKO STAKLARIJOM, BOJAMA
51450 TRGOVINA NA VELIKO TOALETNIM PROIZVODIMA
51470 TRGOVINA NA VELIKO OSTALIM PROIZVODIMA ZA DOMAĆINSTVO
51510 TRGOVINA NA VELIKO GORIVIMA
51520 TRGOVINA NA VELIKO METALIMA I RUDAMA
51530 TRGOVINA NA VELIKO DRVETOM, GRAĐ. MATERIJALOM
51540 TRGOVINA NA VELIKO OPREMOM ZA CENTRALNO GRIJANJE
51550 TRGOVINA NA VELIKO HEMIJSKIM PROIZVODIMA
51560 TRGOVINA NA VELIKO OSTALIM REPRODUKCIJONIM MATERIJALOM
51570 TRGOVINA NA VELIKO OTPACIMA I OSTACIMA
51610 TRGOVINA NA VELIKO MAŠINAMA ZA OBRADU METALA
51620 TRGOVINA NA VELIKO GRAĐEVINSKIM MAŠINAMA
51630 TRGOVINA NA VELIKO MAŠINAMA ZA INDUSTRIJU TEKSTILA
51640 TRGOVINA NA VELIKO KANCELARIJSKIM MAŠINAMA
51650 TRGOVINA NA VELIKO OSTALIM MAŠINAMA
51660 TRGOVINA NA VELIKO POLJOPRIVREDNIM MAŠINAMA
51700 OSTALA TRGOVINA NA VELIKO
52110 NESPECIJALIZOVANA TRGOVINA PRETEŽNO HRANOM
52120 OSTALA TRGOVINA NA MALO U PRODAVNICI MJEŠOVITE ROBE
52210 TRGOVINA NA MALO VOĆEM I POVRĆEM
52220 TRGOVINA NA MALO MESOM I PROIZVODIMA OD MESA
52230 TRGOVINA NA MALO RIBOM, LJUSKARIMA I SL.
52240 TRGOVINA NA MALO HLJEBOM, KOLAČIMA, SLATKIŠIMA I DR.
52250 TRGOVINA NA MALO ALKOHOLNIM I DRUGIM PIĆIMA
52260 TRGOVINA NA MALO PROIZVODIMA OD DUVANA
52270 OSTALA SPECIJALIZOVANA TRGOVINA NA MALO HRANOM, PIĆIMA
52330 TRGOVINA NA MALO TOALETNIM PREPARATIMA
52410 TRGOVINA NA MALO TEKSTILOM
52420 TRGOVINA NA MALO ODJEĆOM
52430 TRGOVINA NA MALO OBUĆOM, PREDMETIMA OD KOŽE
52440 TRGOVINA NA MALO NAMJEŠTAJEM
52450 TRGOVINA NA MALO APARATIMA ZA DOMAĆINSTVO

52460 TRGOVINA NA MALO METALNOM ROBOM, BOJAMA I SL. (OSIM ORUŽJA I MUNICIJE)
52470 TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA, PISAČIM MATERIJALOM
52480 TRGOVINA NA MALO OSTALA TRGOVINA NA MALO U SPECIJAL. PROD.
52500 TRGOVINA NA MALO POLOVNOM ROBOM U PRODAV.
52610 TRGOVINA NA MALO ROBOM PREKO POŠTE
51620 TRGOVINA NA MALO NA TEZGAMA I PIJACAMA
52630 OSTALA TRGOVINA NA MALO IZVAN PRODAVNICA
52721 OPRAVKA RADIO I TV APARATA
52722 OPRAVKA OSTALIH EL. APARAT ZA DOMAĆINSTVO
52740 OPRAVKA, NA DRUGOM MJESTU NAPOMENUTA
55110 HOTELI I MOTELI SA RESTORANOM
55120 HOTELI I MOTELI BEZ RESTORANA
55211 DJEČJA I OMLADINSKA ODMARALIŠTA
55212 PLANINARSKI DOMOVI I KUĆE
55220 KAMPOVI
55231 RADNIČKA ODMARALIŠTA
55232 TURISTIČKI SMJEŠTAJ U DOMAĆOJ RADINOSTI
55233 OSTALI SMJEŠTAJ ZA KRAĆI BORAVAK
55300 RESTORANI
55400 BAROVI
55510 KANTINE
55520 KETERING
60211 PREVOZ PUTNIKA U DRUMSKOM SAOBRAĆAJU
60212 PREVOZ PUTNIKA U GRADSKOM SAOBRAĆAJU
60220 TAKSI PREVOZ
60230 PREVOZ PUTNIKA U OST. DRUMSKOM SAOBRAĆAJU
60250 PREVOZ ROBE U DRUMSKOM SAOBRAĆAJU
63110 PRETOVAR TERETA
63120 SKLADIŠTA I STOVARIŠTA
63214 USLUGE U DRUMSKOM SAOBRAĆAJU
63221 USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU
63222 USLUGE U RJEČNOM I JEZERSKOM SDAOBRAĆAJU
67130 POMOĆNE AKTIVNOSTI U FINANSIJSKOM POSREDOVANJU, NA DRUGOM MJESTU NAPOMENUTE
63300 DJELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA I SL.
63400 AKTIVNOST DRUGIH POSREDIKA U SAOBRAĆAJU
70110 RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA
70120 KUPOVINA I PRODAJA NEKRETNINA ZA SOPSTVENI RAČUN
70200 IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA
70310 AGENCIJE ZA NEKRETNINE
71100 IZNAJMLJIVANJE AUTOMOBILA
71310 IZNAJMLJIVANJE POLJOPRIVREDNIH MAŠINA, OPREME
71320 IZNAJMLJIVANJE MAŠINA, OPREME ZA GRAĐEVINARSTVO
71330 IZNAJMLJIVANJE KANCELARIJSKIH MAŠINA I OPREME, UKLJUČUJUĆI I KOMPJUTERE
71340 IZNAJMLJIVAJE OSTALIH MAŠINA I DR. OPREME, NA DRUGOM MJESTU NAPOMENUTE
71400 IZNAJMLJIVANJE PREDMETA ZA LIČNU UPOTREBU I DOMAĆINSTVO NA DRUGOM MJESTU NAPOMENUTO

72200 PRUŽANJE SAVJETA I IZRADA KOMPJUTERSKIH PROGRAMA
72300 OBRADA PODATAKA
72400 IZGRADNJA BAZE PODATAKA
72600 OSTALE AKTIVNOSTI U VEZI SA KOMPJUTERIMA
74120 RAČUNOVODSTVENI, POSLOVI KONTOLJE I SL.
74130 ISTRAŽIVANJE TRŽIŠTA I ISPITIVANJE JAVNOG MNJENJA
74140 KONSALTING I MENADŽMENT POSLOVI
74203 INŽENJERING
74204 OSTALI ARHITEKTONSKI I INŽENJERSKI POSLOVI
74300 TEHNIČKO ISPITIVANJE I ANALIZA
74401 PRIREĐIVANJE SAJMOVA
74402 OSTALE USLUGE REKLAME I PROPAGANDE
74820 USLUGE PAKOVANJA
74830 SEKRETARSKJE I PREVODILAČKE AKTIVNOSTI
74840 OSATLE POSLOVNE AKTIVNOSTI, NAPOMENUTE NA DRUGOM MJESTU
92330 VAŠARSKE AKTIVNOSTI, AKTIVNOSTI ZABAVNIH PARKOVA
92340 OSTALE ZABAVNE AKTIVNOSTI NA DRUGOM MJESTU NAPOMENUTE

Osnovna djelatnost društva je:

70110 RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA

Društvo može promijeniti djelatnost na osnovu odluke Osnivača.

Član 4.

KAPITAL DRUŠTVA I ODGOVORNOST OSNIVAČA

Kapital Društva iznosi 1,00 € (jedan euro) i osnivači su preuzeli obavezu da uplate svoj udio u novcu prije registracije Društva u CRPS.

Društvo se osniva kao Društvo sa ograničenom odgovornošću – DOO i osnivači odgovaraju za obaveze Društva do vrijednosti osnivačkog kapitala.

Raspodjela vlasništva u Društvu od momenta donošenja ovog Ugovora i upisa u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici bice:

Benevalenskiy Igor	33,3%
Mulin Mikhail	33,3%
Shorkin Oleg	33,3%

Član 5.

ORGANI UPRAVLJANJA

Organi društva su:

- osnivač
- izvršni direktor

Društvom kao vlasnik upravlja Osnivač.

Osnivač Društva imenuje Izvršnog direktora Društva, koji je direktno odgovoran za svoj rad osnivaču.

Osnivač Društva:

- donosi Statut i Odluku o osnivanju Društva i propisuje način njihove izmjene i dopune
- utvrđuje poslovnu politiku Društva
- usvaja godišnji obračun i poslovanje Društva
- raspoređuje dobit Društva i troškove poslovanja
- odlučuje o povećanju osnivačkog uloga Društva
- imenuje i razrešavaju Izvršnog direktora Društva
- odlučuju o davanju posebnih ovlaštenja drugim licima, osim Izvršnog direktora
- odlučuje o statusnim promjenama u Društvu, promjenama oblika Društva, te prestanku rada Društva
- vrši druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom i Odlukom o osnivanju Društva

Izvršni direktor Društva:

- organizuje i vodi poslovanje Društva
- izvršava odluke osnivača
- zastupa i predstavlja Društvo u pravnom prometu
- stara se o zakonitosti rada Društva
- odlučuje o zaključenju radnog odnosa sa Društvom
- odlučuje o pravima obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa Zakonom, kolektivnim ugovorom, opštim aktima i aktima poslovne politike Društva
- donosi odluke o kupovini osnovnih sredstava
- stara se o održavanju solventnosti društva
- obavlja sve poslove utvrđene zakonom, Odlukom o osnivanju i Statutom Društva, a sve po ovlaštenju osnivača

Izvršni direktor može odlučiti da određene poslove iz svog djelokruga prenese na radnike sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima, izuzev poslova, koji su na osnovu Zakona određeni kao isključiva nadležnost Izvršnog direktora Društva.

Izvršni direktor Društva je Anastasiya Bezrukova, iz Beograda, JMBG 0509984715374

Lice ovlašćeno za zastupanje društva u spoljnotrgovinskom prometu mora imati najmanje srednju stručnu spremu i znanje bar jednog svjetskog jezika.

Uz saglasnost Osnivača Društvu mogu pristupiti i druga zainteresovana lica, pravna i fizička, a međusobna prava i obaveze između osnivača i udružioća regulisaće se posebnim ugovorom.

Član 6.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor.

Ovlaštenja izvršnog direktora prilikom zastupanja Društva su ograničena ovim Statutom i Odlukom o osnivanju. Izvršni direktor nema pravo prodaje i otuđenja svojine, tj. nema pravo raspolaganja bilo pokretnom bilo nepokretnom svojinom bez pismene saglasnosti jednog od

osnivača U saglasnosti sa Osnivačima Društva Izvršni direktor može za osnivanje i predstavljanje ovlastiti i drugu osobu.

Osnivači donose odluku o osobama i načinu potpisivanja svih dokumenata Društva, sa kojima se rasplaže sredstvima Društva.

Član 7. IZVJEŠTAJI I EVIDENCIJE

Izvršni direktor je dužan obezbijediti da se vode knjige računa, računovodstvene i ostale evidencije, koje su potrebne, da bi se zadovoljili propisi i osigurala potrebna preglednost poslovanja i poslova. Pri tom, Izvršni direktor mora obezbijediti čuvanje evidencija, informacija na odgovarajućem mjestu i na odgovarajući način, uz preduzimanje svih potrebnih mjera predostrožnosti za očuvanje evidencija i poslovne dokumentacije i zaštite iste pred dostupom ili odavanjem neovlašćenim licima.

Član 8. OBAVEZE I ODGOVORNOSTI

Društvo istupa u pravnom prometu sa trećim licima radi sticanja dobiti i stiče i preuzima obaveze.

U pravnom prometu Društvo istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun.

Za svoje obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima Društvo odgovara svim sredstvima, a Osnivači snose rizik poslovanja Društva do visine osnivačkog uloga.

Finansijski razulutati poslovanja Društva iskazuju se periodičnim i završnim računima Društva i višak prihoda nad rashodima predstavlja dobit.

Po odbitku troškova poslovanja zakonskih i drugih, Društvo je obavezno da Osnivačima isplati ostvarenu dobit.

Osnivači će u slučaju pokrivanja gubitaka odlučiti da li će gubitak pokriti iz sredstava imovine preduzeća, smanjenjem osnovne glavnice, iz sredstava pribavljenih putem kredita ili na drugi način, poštujući pri tom propise koji važe na teritoriji RCG i prava trećih lica.

Član 9. PRENOS UDJELA

Osnivači slobodno i samostalno raspolažu Društvom, tako da mogu prenijeti, založiti, opteretiti ili na neki drugi način otuđiti svoj udio u Društvu bilo kom drugom licu (koje po zakonu može biti vlasnik ovakvog Društva) bez ograničenja.

Član 10. POSLOVNA TAJNA

Osnivači obavezuju Izvršnog direktora Društva i sve zaposlene da čuvaju kao poslovnu tajnu sve povjerljive podatke, koje su saznali u toku osnivanja i poslovanja Društva. Kao povjerljivi smatraju se komercijalni, tehnički i drugi podaci, koje kao takve utvrdi Osnivači.

Član 11.
TRAJANJE DRUŠTVA

Društvo se osniva na neograničeno vrijeme.

Član 12.
PRESTANAK RADA

Društvo može prestati sa radom iz razloga predviđenih Zakonom i na osnovu odluke osnivača.

Član 13.
DONOŠENJE I IZMJENE STATUTA

Izmjene i dopune Statuta donose Osnivači.

Društvo pored Statuta ima i druga opšta akta, pravila, uputstva, koja donose Osnivači ili, saglasno ovlaštenju, Izvršni direktor Društva.

Opšta akta iz prethodnog stava moraju biti saglasna Odluci o osnivanju Društva, Statutu i važećim zakonskim propisima.

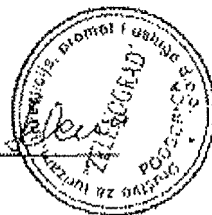
Pojedinačni akti, koje donose organi Društva i ovlašćeni pojedinci u Društvu, moraju biti u skladu sa opštim aktima Društva.

Član 14.
ZAVRŠNA ODREDBA

Ovaj Statut stupa na snagu nakon potpisivanja od strane Osnivača i upisa osnivanja Društva u CRPS

Za osnivače:
Po punomoćju
Jelena Todorović

Todorović



41919 +
TODDROU JEECA

PO OCEAN

161042

PO OCEAN

21K

16-01

PO OCEAN



Republika Crna Gora

Zelenograd
Broj 6
Podgorica, 26.11. 2007. god

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj 5 - 0428772 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA TURIZAM, INVESTICIJE, PROMET I USLUGE
"ZELENOGRAD" D.O.O. - PODGORICA**

registrovan-a dana 26.11.2007 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan 27.11.2007

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0428772 / 001**

Datum registracije: 26.11.2007 Datum isteka registracije: 26.11.2008
Sjedište uprave društva: DŽORDŽA VAŠINGTONA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DŽORDŽA VAŠINGTONA BB PODGORICA
Šifra djelatnosti: 70110 Razvoj projekata o nekretninama
Datum donošenja osnivačkog akta 26.11.2007
Datum donošenja Statuta: 26.11.2007

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: IGOR BENEVALENSKIY

Adresa: NOVOSIBIRSKA RUSIJA

Matični broj ili br. pasoša: 62NO7833558

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: MIKHAIL MULIN

Adresa: NOVOSIBIRSKA RUSIJA

Matični broj ili br. pasoša: 62NO7258044

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: OLEG SHORKIN

Adresa: AZERBEIDŽAN RUSIJA

Matični broj ili br. pasoša: 63NO2475018

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: ANASTACIJA BEZRUKOVA

Adresa: BEOGRAD

Matični broj ili br. pasoša: 0509984715374

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

5-0428772/001

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **ANASTACIJA BEZRUKOVA**

Adresa: **BEOGRAD**

Matični broj ili br. pasoša: **0509984715374**



REGISTRATOR

Terzić
DEJAN TERZIC

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Bar
Broj: 954-773/1-08
Bar, 15.03.2008 godine

MINISTARSTVO FINANSIJA

PODGORICA

PREDMET: Dostava žalbe sa spisima

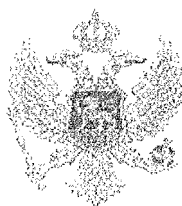
Shodno čl. 233. Zakona o opštem upravnom postupku dostavljamo vam žalbu „Zelenograd, doo Podgorica“, izjavljenu na rješenje - Uprave za nekretnosti - Područna jedinica BAR br. 954-773/1-08 od 11.04.2008. godine sa spisima predmeta na dalji postupak.

Prilog: - Žalba i spisi

Dostavljeno:
- naslovu
- a/a



Savjetnik,
Aleksandra Grubiša

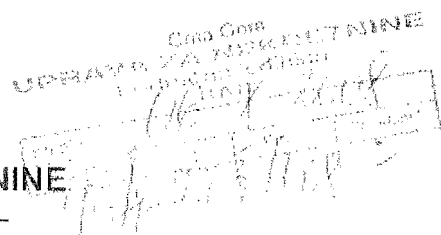


MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

Broj: 07-2-821/1-2008

Podgorica, 15.09.2008.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
- Područna jedinica -



BAR

Dostavljamo vam rješenje ovog organa broj 07-2-821/1-2008 od 15.09.2008.godine, u 3 primjerka da ga dostavite strankama u roku od 8 dana od dana prijema istog, na osnovu člana 243 ZUP-a.

Prilog: spisi predmeta

MINISTAR,
dr Igor Lukšić



MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

Broj: 07-2-821/1-2008

Podgorica, 15.09.2008.godine

Ministarstvo finansija Crne Gore - Podgorica, rješavajući po žalbi „Zelenograd“ DOO Podgorica, izjavljenoj preko punomoćnika Anastasije Bezrukove na rješenje Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bar br.954-773/1-08 od 11.04.2008.godine, na osnovu čl.234 i 235 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br. 60/03), donosi

RJEŠENJE **Žalba se odbija**

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bar br.954-773/1-08 od 11.04.2008.godine dozvoljena je promjena upisa u kat.operatu KO Sutomore tako da novo stanje glasi: objekat br.1 pomoćna zgrada pov.61m² sa kat.parc.br.2508 upisati u "V" listu l.n.br.285 KO Sutomore na ime „Zelenograd“ DOO Podgorica –svojina 1/1, osnov sticanja kupovina, bez tereta i ograničenja, dok se u tački dva odbija zahtjev imenovanog u dijelu koji se odnosi na uknjižbu zemljišta u "B" listu označenog kao kat.parc. br.2508 ukupne površine 414m², kao neosnovan

Na navedeno rješenje imenovani je blagovremeno preko punomoćnika Anastasije Bezrukove izjavio žalbu zbog: nepravilno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

U žalbi se ističe da se u konkretnom slučaju radi o DOO koje nije strano pravno lice, nego pravno lice registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici čiji su osnivači strani državljani. Dalje se u žalbi upućuje na pogrešnu primjenu člana 82 a Zakona o osnovama svojinsko pravnih odnosa i člana 3 Uredbe. U konačnom predlaže da se ožalbeno rješenje poništi i predmet vrati prvostepenom organu na ponovni postupak.

Ovaj organ je nakon uvida u žalbu, ožalbeno rješenje i dostavljene spise predmeta našao da je ista neosnovana.

Bez osnova su žalbeni navodi žalitelja jer pravni osnov i promjena po njemu cijenjeni su prema momentu podnošenja zahtjeva a u konkretnom slučaju to je 04.03.2008.godine kada je važila "Uredba o određivanju organa državne

uprave nadležnih za davanje objašnjenja i mišljenja u postupku sticanja prava svojine na nepokretnostima stranih lica koja obavljaju djelatnost na teritoriji Republike Crne Gore"(Sl list RCG,br.34/05) u kojoj je članom 3 određeno da:"mišljenje da je nepokretnost koja se stiće ugovorim neophodna za obavljanje djelatnosti stranog lica na teritoriji Republike daje Ministarstvo finansija na zahtjev zainteresovanog lica".Članom 4 iste uredbe predviđeno je da strano lice uz zahtjev za davanje mišljenja prilaže:"dokaz o registraciji za obavljanje određene djelatnosti na teritoriji Republike i namjeni nepokretnosti koja se stiće i potvrdu o uplati administrativne takse."Sobzirom da u spisima prednjih dokaza nema,ovaj organ nalazi da je prvostepeni organ osnovano odbio zahtjev žalioaca.

Kako je u međuvremenu stupila na snagu "Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o određivanju organa državne uprave nadležnih za davanje objašnjenja i mišljenja u postupku sticanja prava svojine na nepokretnostima stranih lica koje obavljaju djelatnost na teritoriji Republike Crne Gore"(Sl list",br.48/08)to stranku upućujemo da podnese novi zahtjev za ostvarenje svojih prava.

Sa izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može podnijeti žalba ali se može pokrenuti upravni spor neposrednom predajom tužbe Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

MINISTAR,
Dr Igor Lukšić



MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

Broj: 07-2-821/1-2008

Podgorica, 15.09.2008.godine

Ministarstvo finansija Crne Gore - Podgorica, rješavajući po žalbi „Zelenograd“ DOO Podgorica, izjavljenoj preko punomoćnika Anastasije Bezrukove na rješenje Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bar br.954-773/1-08 od 11.04.2008.godine, na osnovu čl.234 i 235 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», br. 60/03), donosi

RJEŠENJE Žalba se odbija

O b r a z l o ž e n j e

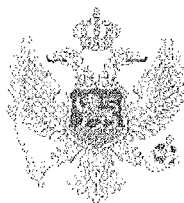
Ožalbenim rješenjem Uprave za nekretnine – Područne jedinice Bar br.954-773/1-08 od 11.04.2008.godine dozvoljena je promjena upisa u kat.operatu KO Sutomore tako da novo stanje glasi:objekat br.1 pomoćna zgrada pov.61m² sa kat.parc.br.2508 upisati u "V" listu l.n.br.285 KO Sutomore na ime „Zelenograd“ DOO Podgorica –svojina 1/1,osnov sticanja kupovina,bez tereta i ograničenja,dok se u tački dva odbija zahtjev imenovanog u dijelu koji se odnosi na uknjižbu zemljišta u "B"listu označenog kao kat.parc.ela br.2508 ukupne površine 414m²,kao neosnovan

Na navedeno rješenje imenovani je blagovremeno preko punomoćnika Anastasije Bezrukove izjavio žalbu zbog:nepravilno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

U žalbi se ističe da se u konkretnom slučaju radi o DOO koje nije strano pravno lice,nego pravno lice registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici čiji su osnivači strani državljani.Dalje se u žalbi upućuje na pogrešnu primjenu člana 82 a Zakona o osnovama svojinsko pravnih odnosa i člana 3 Uredbe.U konačnom predlaže da se ožalbeno rješenje poništi i predmet vrati prvostepenom organu na ponovni postupak.

Ovaj organ je nakon uvida u žalbu,ožalbeno rješenje i dostavljene spise predmeta našao da je ista neosnovana.

Bez osnova su žalbeni navodi žalitelja jer pravni osnov i promjena po njemu cijenjeni se prema momentu podnošenja zahtjeva a u konkretnom slučaju to je 04.03.2008.godine kada je važila "Uredba o određivanju organa državne

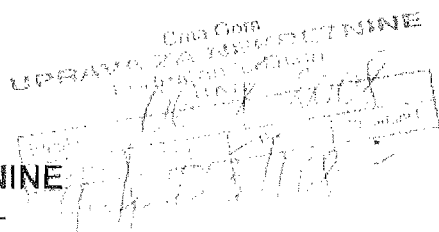


MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

Broj: 07-2-821/1-2008

Podgorica, 15.09.2008. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
- Područna jedinica -



B A R

Dostavljamo vam rješenje ovog organa broj 07-2-821/1-2008 od 15.09.2008. godine, u 3 primjerka da ga dostavite strankama u roku od 8 dana od dana prijema istog, na osnovu člana 243 ZUP-a.

Prilog: spisi predmeta

MINISTAR,
dr Igor Lukšić

uprave nadležnih za davanje objašnjenja i mišljenja u postupku sticanja prava svojine na nepokretnostima stranih lica koja obavljaju djelatnost na teritoriji Republike Crne Gore”(Sl list RCG,br.34/05) u kojoj je članom 3 određeno da:”mišljenje da je nepokretnost koja se stiče ugovorim neophodna za obavljanje djelatnosti stranog lica na teritoriji Republike daje Ministarstvo finansija na zahtjev zainteresovanog lica”.Članom 4 iste uredbe predviđeno je da strano lice uz zahtjev za davanje mišljenja prilaže:”dokaz o registraciji za obavljanje određene djelatnosti na teritoriji Republike i namjeni nepokretnosti koja se stiče i potvrdu o uplati administrativne takse.”Sobzirom da u spisima prednjih dokaza nema,ovaj organ nalazi da je prvostepeni organ osnovano odbio zahtjev žalioaca.

Kako je u međuvremenu stupila na snagu "Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o određivanju organa državne uprave nadležnih za davanje objašnjenja i mišljenja u postupku sticanja prava svojine na nepokretnostima stranih lica koje obavljaju djelatnost na teritoriji Republike Crne Gore”(Sl list",br.48/08)to stranku upućujemo da podnese novi zahtjev za ostvarenje svojih prava.

Sa izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može podnijeti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor neposrednom predajom tužbe Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

MINISTAR
Dr Igor Lukšić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUCNA JEDINICA BAR

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

03.03.2009

954-608/1009/1300

Zbog nastale promjene na nepokretnostima koja se nalaze u mom posjedu, a u vezi sa članom 81. Zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima, podnosim

ZAHTJEV

O promjeni koja je nastala na mom vlasničkom stanju na nepokretnostima u KO BOJANICA, pa molim da se ista uzme u postupak, te promjene konstatuju i sprovedu u katastarskom operatu za 2009 godinu.

KAO DOKAZ O NASTALOJ PROMJENI PRILAŽEM,

KUPOPRODAJNI USPJEH 6256/09 IZB. 6199/09
NOVI VLASNICI - POSJEDNICI SU,

1. D.O.O. ZENJGRAD Podgorica
prezime, očevo i rođeno ime

jedinstveni matični broj

adresa stanovanja

2.
prezime, očevo i rođeno ime

jedinstveni matični broj

adresa stanovanja

3.
prezime, očevo i rođeno ime

jedinstveni matični broj

adresa stanovanja

Napomena

PODNOŠILAC ZAHTJEVA,

ŠEFKETA Heketa



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0428772 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA TURIZAM, INVESTICIJE, PROMET I USLUGE
"ZELENOGRAD" D.O.O. - PODGORICA**

registrovalo promjenu podataka dana 06.05.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama
Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 14.05.2008

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0428772 / 002**

Datum registracije promjene: 06.05.2008
Sjedište uprave društva DŽORDŽA VAŠINGTONA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DŽORDŽA VAŠINGTONA BB PODGORICA
Šifra djelatnosti: 70110 Razvoj projekata o nekretninama
Datum donošenja osnivačkog akta: 26.11.2007
Datum donošenja Statuta: 26.11.2007

Lica u društvu:

<i>Svojstvo:</i>	Osnivač
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>do visine osnivačkog uloga</i>
Ime i prezime:	<u>IGOR BENEVALENSKIY</u>
Adresa:	<u>NOVOSIBIRSKA RUSIJA</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>62NO7833558</u>
<i>Svojstvo:</i>	Osnivač
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>do visine osnivačkog uloga</i>
Ime i prezime:	<u>MIKHAIL MULIN</u>
Adresa:	<u>NOVOSIBIRSKA RUSIJA</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>62NO7258044</u>
<i>Svojstvo:</i>	Osnivač
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>do visine osnivačkog uloga</i>
Ime i prezime:	<u>OLEG SHORKIN</u>
Adresa:	<u>AZERBEJDŽAN RUSIJA</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>63NO2475018</u>
<i>Svojstvo:</i>	Izvršni direktor
Ime i prezime:	<u>DANIJELA ŠČEPANOVIĆ</u>
Adresa:	-
Matični broj ili br. pasoša:	<u>0809972215280</u>



CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

5-0428772/002

Svojsvo: **Ovlašćeni zastupnik**
Ovlašćenje: *pojedinačno*
Ime i prezime: **DANIJELA ŠČEPANOVIĆ**
Adresa: -

Matični broj ili br. pasoša: **0809972215280**

Svojsvo: **Ovlašćeni zastupnik**
Ovlašćenje: *pojedinačno*
Ime i prezime: **OLEG SHORKIN**
Adresa: **AZERBEIJŽAN RUSIJA**

Matični broj ili br. pasoša: **63NO2475018**

M.P.



Dejan Terzić
REGISTRATOR
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

Ов. бр. 6287 200 9

Потврђује се да је овај прелиминарни извештај о
државној имовини — одређеним — простим прелиминарним
извештајем извршен на _____ и који
садржи _____ табела, примјерака _____

Извештај извршен од _____ којим се
ход _____

Извршен од _____

Такође извршен од _____ којим се
извршен од _____

Осим овога у Подгорици _____ Службеним
Дана 01 200 9 _____

Ugovorne strane:

1. **Mišković V. Radovan**, iz Pristine, JMBG 0101953910013, l.k.br. H105386, CB Nis i

Mišković V.Ljubomir, iz Pristine, sa mjestom boravka Ratac bb, Bar, JMBG 1012947910037, l.k.br. H 112486, CB Nis, koji je ujedno i punomoćnik **Mišković V. Radovana**

s jedne strane kao **p r o d a v c i**

2. **DRUŠTVO ZA TURIZAM, INVESTICIJE, PROMET I USLUGE "ZELENOGRAD" D.O.O. PODGORICA**, čiji je izvršni direktor Anastasija Bezrukova, sa mjestom prebivalista u Podgorici, JMBG 0509984715374 s druge strane kao **k u p a c**

Zaključuju u Podgorici, dana 27.12.2007. godine

U G O V O R
O PRODAJI I KUPOVINI NEKRETNINE

Član 1.

PREDMET KUPOPRODAJE

- 1.1. Prodavci ovim Ugovorom prodaju, a kupac kupuje nepokretnosti označene kao:

- kuća koja se nalazi na kat.parceli 2508, površine 61 m²,
- zemljište koje se nalazi na kat.parceli 2508 površine 353m²,

sve u ukupnoj površini od 414 m² i sve upisano u listu nepokretnosti br. 285 KO Sutomore, PJ Bar .

Kuća i zemljište se prodaju u vidjenom stanju .

Član 2.

KUPOPRODAJNA CIJENA

- 2.1. Ugovorena kupoprodajna cijena za nepokretnosti, navedene u članu 1.1 ovog Ugovora je **275.000,00€** (slovima: **dvjesta sedamdeset pet hiljada eura**).

- Na ime kapare kupac je platio **27.500,00€** (slovima: **dvadeset sedam hiljada pet stotina eura**) sto prodavac potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru.
- Kupac se obavezuje da ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **247.500,00€** (slovima: **dvjesta cetrdeset sedam hiljada pet stotina eura**) plati na sledeci nacin:

- iznos od **123.750,00€ najkasnije do 31.01.2008.godine**
- iznos od **123.750,00€ najkasnije do 29.02.2008.godine**

Uplate će biti izvršene na sledeći ziro račun prodavca:

301-20-101643-3, na ime Mićković V. Ljubomira, koji je otvoren kod Atlas Mont Banke u Baru

Prodavci su dužni da u roku od 7 dana od isplate cijele kupoprodajne sume kupcu izda odgovarajuću priznanicu ovjerenu od strane suda.

- 2.2. U slučaju neispunjenja ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 3.

ROK PREDAJE I GARANCIJE

- 3.1. PRODAVAC će predati KUPCU prava svojine nad predmetnim nepokretnostima na dan isplate cijele kupoprodajne sume, što će biti potvrđeno priznanicom ovjerenom od strane suda.
- 3.2. Prodavac garantuje ovim Ugovorom da je nekretnina iz člana 1.1. isključivo njegovo vlasništvo i da nema nikakvih tereta, ograničenja i eventualnih pretenzija trećih lica, te da će ukoliko se eventualno pojave iste otkloniti o svom trošku.
- 3.3. Prije zaključenja ovog ugovora kupac je izvršio identifikaciju nepokretnosti iz čl. 1.1. ovog ugovora i na taj način se uvjerio u položaj iste i sve ostale odlučujuće činjenice u vezi sa njom.

Član 4.

UKNJIŽBA

- 4.1. Kupac je ovlašćen da se na osnovu ovog ugovora može upisati kao vlasnik predmetne nepokretnosti kod Direkcije za nekretnine – PJ Bar na dan isplate cijele sume ugovorene kupoprodajne cijene, bez prisustva i daljeg učešća Prodavaca uz potvrdu o isplati cijele sume ugovorene kupoprodajne cijene.

Član 5.

OBAVEZE STRANA

- 5.1. Kupac je obavezan da ispostuje rokove plaćanja naznacene u ovom Ugovoru. U protivnom kupac je obavezan da plati 0,1% ukupne sume ovog Ugovora po danu zakasnjjenja, ali ukupno ne više od 5%.

Član 6.

RJEŠAVANJE SPOROVA

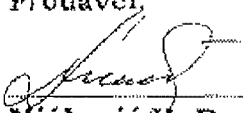
- 6.1. Ugovarači se obavezuju da će svaki eventualni spor u vezi sa ovim ugovorom pokušati da riješe sporazumno.
- 6.2. Za slučaj da se spor ne može riješiti sporazumno, za rješavanje sporova nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 7.

OSTALI USLOVI

- 7.1. Troškovi uknjižbe i ovjere ovog ugovora padaju na teret KUPCA
- 7.2. Troškovi poreza na promet nepokretnosti i prava padaju na teret KUPCA.
- 7.3. PRODAVAC snosi sve troškove korišćenja predmetnih nepokretnosti do dana realizacije ovog Ugovora, a nakon toga sve obaveze snosi KUPAC.
- 7.4. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor detaljno pročitale, razumjele, te da isti sadrži njihovu pravu volju, pa ga u znak bezrezervnog prihvatanja i potpisuju.
- 7.5. Ugovor je sačinjen u 6 (šest) jednakih primjerka od kojih tri za KUPCA, jedan za PRODAVCE, i po jedan za sud koji vrši ovjeru potpisa na ugovoru i Direkciju javnih prihoda RCG – Filijala Bar

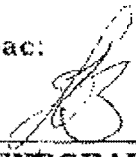
Prodavci:


Mićković V. Radovan


Mićković V. Ljubomir

Kupac:




"ZELENOGRAD" D.O.O.
Izvršni direktor
Anastasija Bezrukova

46387 +

Вершина Аустрија
Нисан 1400 14
Јеве 110 0.000

004814 92

2005 11 17

НН 480

11.11.11

500K

Н. Н. 8 11.11.11

Од. 80. 02360-9

Потпуно се да је...
Јеве 110 0.000
НН 480
11.11.11

Код... 11.11.11

Код... 11.11.11

Код... 11.11.11

Код... 11.11.11

Код... 11.11.11

Код... 11.11.11

Код... 11.11.11

Aneks ugovora o kupoprodaji br. 4638/07

Ugovaraci: 1. Mickovic V. Radovan iz Pristine JMBG 0101953910013 kojeg po punocu zastupa ugovarac br. 2

2. Mickovic V. Ljubomir iz Pristine JMBG 1012947910037 u daljem tekstu prodavci

3. D.O.O. Zelenograd Podgorica izvrani director Danijela Scepanovic iz Podgorice JMBG 0809972215280 u daljem tekstu kupac

Osnovni ugovor 4638/07 sacinjen dana 27.12.2007 mijenja se u clanu 1 iz dva razloga sto su kupci svojim sredstvima izgradili a uz znanje prodavca promijenili stanje upisa u listi nepokretnosti 285 po clanu 1 (nakon izmjene glasi)

Prodavci i kupci su saglasni da je cjelokupan noveizgradjeni objekat [sredstvima kupca] sa svim posebnim djelovima predmet kupoprodaje i prodaje se u stanju na dan: 23.01.2009

- kat.parc.br.2508, po kul dveriste 284m2 I obj.br.1 por stambena zgrada povr 130m2 iz Ln br.285 KO Sutomore upisati na B listu na dosadasnje sukorisnike
- U V listu na kat.parc.br.2508 upisati obj.br.1 por stambena zgrada povr 130m2 spratnosti IP2
 - PD1 stambeni prostor, spratnosti IP, pov 25m2
 - PD2 stambeni prostor, spratnosti IP, pov 14m2
 - PD3 stambeni prostor, spratnosti IP, pov 18m2
 - PD4 stambeni prostor, spratnosti P, pov 49m2
 - PD5 stambeni prostor, spratnosti P, pov 51m2
 - PD6 stambeni prostor, spratnosti P1, pov 49 m2
 - PD7 stambeni prostor, spratnosti P1, pov 51m2
 - PD8 stambeni prostor, spratnosti P2, pov 49m2
 - PD9 stambeni prostor, spratnosti P2, pov 51m2

Promjena direktora izvršena registracijom br. 5-0428772/002. Novi director je Scepanovic Danijela iz Podgorice.

Ostali clanovi ostaju isti:

Prodavci:

Mickovic V. Radovan

Mickovic V. Ljubomir

Kupac:

ZELENOGRAD D.O.O

Izvani director

Danijela Scepanovic

Danijela Scepanovic

DANIJELA			
ZAKAZ (POSREDAVAJ)			
SCEPANOVIC			
DOB: 07.12.1970			
Podgorica, Podgorica, CRNG GORA		Scepanovic Danijela	
Podgorica (CRNG GORA)		Podgorica	
PRAVA PRILICICA 3		107001	
JMB broj	0809972215280	05.01.2001	
Kranci grupa	O AND (nog)	12 godina	
CG00376884			

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
- Područna jedinica Bar -
Broj: 954-773/1-08
Bar, 11.04.2008 godine

Uprava za nekretnosti - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu Popović Ana za "Zelenograd" doo Podgorica, na osnovu čl. 84, 122 i 123 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.listi RCG", br. 29/07), čl. 82a Zakona o osnovama svojinsko pravnih odnosa (Sl.listi SFRJ br. 6/80, 36/90, 29/96), čl. 3 Uredbe o određivanju organa državne uprave nadležnih za davanje objašnjenja i mišljenja u postupku sticanja prava svojine na nepokretnostima stranih lica koja obavljaju djelatnosti na teritoriji Republike Crne Gore ("Sl.Listi RCG", br. 34/05) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.listi RCG", br. 60/03) i člana 114. Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti (Sl.listi RCG, br. 22/06) donosi:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat. operatu KO Sutomore, u "V" listu ln. br. 285 na nepokretnostima označenim kao objekat br. 1 porodična stambena zgrada površ. 61m², na kat. parceli br. 2508 upisane na ime Mićković Ljubomir i Mićković Radovan, susvojina po 1/2.

Promjena upisa vrši se na osnovu ugovora o prodaji i kupovini nekretnosti ev.br. 46387/07 od 27.12.2007 godine i aneksa ugovora o prodaji i kupovini nekretnosti ev.br. 6259/08 od 26.02.2008 godine, pa -

NOVO STANJE GLASI:

- objekat br. 1 pomoćna zgrada površ. 61m² sa kat. parc. br. 2508 upisati u "V" listu ln. br. 285 KO SUTOMORE na ime "ZELENOGRAD" DOO PODGORICA -svojina 1/1, mat.br. 02690420, osnov sticanja KUPOVINA, bez tereta i ograničenja.

II. ODBIJAJE se zahtjev imenovanog u dijelu koji se odnosi na uknjižbu zemljišta u "B" listu označenog kao kat. parcela br. 2508 ukupne površ. 414m² na ime DOO "Zelenograd", kao neosnovan.

III. Vršiti se ispravka u "V" listu ln. br. 285 KO Sutomore na nepokretnosti označenoj kao porodična stambena zgrada, u rubrici koja se odnosi na površinu, na način što umjesto površ. 96m² treba upisati površ. 61m².

Obrazloženje

Popović Ana u ime "Zelenograd" doo Podgorica, obratila se ovom organu zahtjevom br. gornji od 04.03.2008 godine radi promjene upisa u kat. operatu KO Sutomore, u ln. br. 285.

Uz zahtjev je dostavljen ugovor o kupoprodaji nepokretnosti i aneks zaključen između Mićković Radovana i Mićković Ljubomira kao prodavca i "Zelenograd" doo Podgorica kao kupca, priznanica prodavaca ev.br. 7311/08 od 03.03.2008 godine da je kupac izvršio obaveze po navedenom ugovoru, potvrda o registraciji doo "Zelenograd" br. 5-0428772/001 od 26.11.2007 godine i ovlaštenje za Popović Anu. Predmet ugovora su nepokretnosti iz ln. br. 285 KO Sutomore označene kao kat. parc. br. 2508 površ. 414m² kao i objekat br. 1 površ. 61m² sa iste kat. parcele.

Postupajući po podnesenom zahtjevu uvidom u kat. evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev osnovan u dijelu koji se odnosi na uknjižbu objekta - porodične stambene zgrade površine 61m². S tim u vezi izvršena je promjena upisa, shodno članu 84. Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG, br. 29/07) kojim je propisano da se promjena u kat. operatu nepokretnosti vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom.

Uvidom u in.br.285 utvrđeno je da je u "V" listu upisana površina porodične stambene zgrade 96m², a u "A" listu ista iznosi 61m², pa je izvršen uvid u predmet sa izlaganja br.285 iz koga se može utvrditi da je stvarna površina objekta 61m², a prilikom unosa podataka u list nepokretnosti načinjena je greška, koja je ovim rješenjem ispravljena, shodno čl.114 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti (Sl.list RCG, br. 22/06).

Zahtjev je odbijen u dijelu koji se odnosi na uknjižbu zemljišta označenog kao kat.parcela br.2508 površine 414m², shodno čl.82 a Zakona o osnovama svojinsko pravnih odnosa i čl.3 uredbe vlade CG. Kako je članom 3. navedene Uredbe Vlade CG i "Sl.List RCG", br.34/05) propisano da je za sticanje nepokretnosti od strane stranog pravnog lica potrebno mišljenje Ministarstva finansija Vlade CG, da je nepokretnost neophodna za obavljanje djelatnosti stranog lica, te kako našem organu nije dostavljeno neophodno mišljenje, zahtjev stranke za upis prava svojine u tom dijelu je neosnovan.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Područne jedinice, taksiрана sa 5 eura admin.takse na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- "Zelenograd" doo-Džordža Vašingtona bb-Podgorica
- Popović Ana -Džordža Vašingtona 43-Podgorica
- Mićković Ljubomir I Radovan-Ratac bb-Bar
- poreska uprava
- n/a

Obradila
Aleksandra Grubiša, dipl.pravnik

(Handwritten signature)



NAČELNIK
Dragan Kovačević, dipl.ing.geodezije

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
- Područna jedinica Bar -
Broj: 954-608/1-09
Bar, 24.03.2009.god.

Uprava za nekretnosti - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu Doo „ZELENOGRAD“ Podgorica, na osnovu čl. 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl. list RCG“, br. 29/07) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03) d
o n o s i -

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat. operatu KO Sutomore, kat.parc.br.2508, dvorište pov.284m2, obj.br.1 por.stambena zgrada sa pripadajućim PD-ovima pov.130m2 iz l.n.br.285 UPISANE na Mićković Ljubomira i Mićković Radovana u obimu po 1/2 susvojina.

Promjena upisa vrši se na osnovu ugovora o kupoprodaji ov.br.46387/07 od 27.12.2007 godine i aneksa ov.br.6199/09 od 02.03.2009 godine pa -

NOVO STANJE GLASI:

- kat.parc.br. 2508, dvorište pov.284m2, obj.br.1 por.stambena zgrada sa pripadajućim PD-ovima pov.130m2 iz l.n.br.285 KO Sutomore, UPISATI na ime Doo „ZELENOGRAD“ Podgorica mb 02690420 u obimu 1/1 svojina. Osnov sticanja "kupovina".

Obrazloženje

Doo „ZELENOGRAD“ Podgorica, obratio se ovom organu zahtjevom br. gornji od 03.03.2009 godine radi promjene upisa u kat. operatu KO Sutomore.

Uz zahtjev je dostavljen ugovor o kupoprodaji ov.br.46387/07 od 27.12.2007 godine i aneksa ov.br.6199/09 od 02.03.2009 godine, zaključen između Mićković Ljubomira i Mićković Radovana kao prodavca i Doo „ZELENOGRAD“ Podgorica kupca. Predmet ugovora je kat.parc.br.2508, ukupne pov.414m2 KO Sutomore.

Postupajući po podnesenom zahtjevu uvidom u kat. evidenciju i priloženu dokumentaciju, zahtjev stranke je osnovan. S tim u vezi izvršena je promjena upisa, shodno članu 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl. list RCG“, br. 29/07) kojim je propisano da se promjena u kat.operatu nepokretnosti vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove Područne jedinice. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 5,00 eura adm.takse

Dostavljeno:

- Mićković Ljubomir i Mićković Radovan Ratac Bar
- Doo „ZELENOGRAD“ Podgorica Bul.Dž.Vašingtona br.43 PG
- Poreska Uprava
- a/a

Obradio,
Mladen Ilić, dipl.pravnik



N A Č E L N I K
Dragan Kovačević dipl.ing.geo

