

**КОМИССИЯ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,
тел.: (383) 223-06-06, 223-28-42, E-mail: maev@nso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Новосибирской области, образованной
в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от
18.11.2014 № 180 (далее – Лицензионная комиссия)

Новосибирск

22 мая 2015 года

№10

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| Ким
Евгений Сергеевич | – министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Новосибирской области; |
| Аверьяскин
Сергей Геннадиевич | – руководитель Ресурсного центра жилищно-коммунального
хозяйства и строительства Новосибирской области,
исполнительный директор некоммерческого партнерства
«ЖКХ. Контроль – Новосибирск»; |
| Гончаров
Евгений Викторович | – директор по экономике, финансам и ИТ Фонда
модернизации жилищно-коммунального хозяйства
Новосибирской области; |
| Ермола
Владимир Викторович | – директор общества с ограниченной ответственностью
«Строймонтаж», председатель комиссии по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства Общественной палаты
Новосибирской области; |
| Зельцер
Иосиф Моисеевич
Козловский
Дмитрий Анатольевич | – председатель Регионального отделения Академии
жилищно-коммунального хозяйства и строительства;
– заместитель председателя комитета по строительству,
жилищно-коммунальному комплексу и тарифам
Законодательного Собрания Новосибирской области; |
| Кудин
Игорь Валерьевич | председатель Новосибирской региональной
общественной организации по содействию
представления законных интересов граждан по вопросам
общественной жизни «Город»; |
| Ланцова
Надежда Александровна
Лучник
Александр Михайлович | – руководитель Общественной Жилищной Инспекции;
– представитель саморегулируемой организации
«Национальный жилищный конгресс»; |

- Макавчик
Елена Владимировна
- Орел
Олег Анатольевич
- Полежаев
Владимир Васильевич
- Суворова
Светлана Павловна
- Устинов
Сергей Анатольевич
- Шабанова
Екатерина Геннадьевна
- начальник управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
 - глава города Каргат, представитель Совета муниципальных образований Новосибирской области;
 - заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области;
 - директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Сибирский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства».
 - директор Сибирского филиала некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».
 - начальник контрольно-ревизионного управления саморегулируемой организации «Созвездие».

Приглашенные:

- Блудшая Дарья Игоревна
- начальник отдела лицензирования государственной жилищной инспекции Новосибирской области;
- представители управляющих организаций:**

	Название УК
1	ООО «РЭУ №2»
2	ООО «Управляющая компания»
3	ООО УК Первого строительного фонда, ИНН 5409237390
4	МУП УК Евсинского сельского совета, ИНН 5443002599
5	ЗАО Академ Парк ИНН 5408290834
6	ООО УК ТехСтрой ИНН 54013700128
7	ООО УК «На Державина», ИНН 5406788582
8	ООО УК «СКС», ИНН 5445257754
9	ООО УК ЖКХ Ложок, ИНН 5446116940
10	ООО «Кирона»
11	ООО УК «Ленинская»
12	ООО УК «ЖК Гагаринский»
13	ООО «ЖЭУ –Ремстрой»
14	ООО УК «Первомайская, ИНН 5409233155
15	ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ»
16	ООО «Вариант»
17	МУП Барышевская ДЕЗ ЖКУ
18	ООО "ЖилСервис" ИНН5446014916
19	ООО "Комфортный дом" ИНН 5446016423
20	ОАО «Ордынский жилищно-коммунальный сервис» ИНН 5434113510
21	ООО УК «Доверие» ИНН 5410779982
22	ООО УК Северный ИНН 5445264173, г.Бердск
23	ООО «МУК» ИНН 5432213647
24	ООО «Валенсия» ИНН 5406792564

Участвовали без приглашения:

Дорофеев Дмитрий
Михайлович

– главный редактор портала ЖКХ г.Бердска

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об организационных вопросах. Докладчик – Е.В. Макавчик.
2. О предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии управляющим организациям. Докладчик – Д.И. Блудшая.

ВЫСТУПИЛИ:

По первому вопросу:

Е.В. Макавчик объявила: 1) о наличии кворума собравшихся членов Лицензионной комиссии; 2) повестку заседания комиссии.

Голосование по первому вопросу не проводилось, замечаний и предложений не поступило.

По второму вопросу:

Д.И. Блудшая довела до сведения присутствующих на заседании Лицензионной комиссии мотивированные предложения проверки управляющих организаций (по списку) о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В ходе рассмотрения указанных предложений отмечены следующие обстоятельства:

ООО «Управляющая компания», ООО УК «Северный», ООО «МУК» - поступило предложение о рассмотрении на следующем заседании Лицензионной комиссии, в связи с отрицательным заключением государственной жилищной инспекции Новосибирской области;

ООО УК Доверие – поступило предложение о рассмотрении на следующем заседании Лицензионной комиссии, в связи с несовпадением данных на официальном сайте управляющей компании и данных, размещенных Соискателем лицензии на официальном сайте в сети Интернет, определённом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (www.reformagkh.ru).

По второму вопросу голосование Лицензионной комиссии по повестке проведено путем подачи бюллетеней.

Результаты голосования:

	Наименование	Итоги голосования
1.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «РЭУ №2»	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
2.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Управляющая компания»	ЗА _____ 0 ПРОТИВ _____ 15 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
3.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Первого строительного фонда, ИНН 5409237390	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
4.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами МУП Управляющая Компания Евсинского сельсовета ИНН 5443002599	ЗА _____ 14 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1
5.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ЗАО Академ-Парк ИНН 5408290834	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
6.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК ТехСтрой ИНН 54013700128	ЗА _____ 9 ПРОТИВ _____ 2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 4
7.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «На Державина», ИНН 5406788582	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
8.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «СКС», ИНН 5445257754	ЗА _____ 11 ПРОТИВ _____ 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
9.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК ЖКХ Ложок, ИНН 5446116940	ЗА _____ 14 ПРОТИВ _____ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
10.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Кирона»	ЗА _____ 12 ПРОТИВ _____ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2
11.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Ленинская»	ЗА _____ 13 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2

12.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «ЖК Гагаринский»	ЗА _____ 13 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2
13.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ЖЭУ – Ремстрой»	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
14.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Первомайская» ИНН 5409233155	ЗА _____ 13 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2
15.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ»	ЗА _____ 14 ПРОТИВ _____ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
16.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Вариант»	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
17.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами МУП Барышевская ДЕЗ ЖКУ	ЗА _____ 8 ПРОТИВ _____ 2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 5
18.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО "ЖилСервис" ИНН 5446014916	ЗА _____ 7 ПРОТИВ _____ 2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 6
19.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО "Комфортный дом" ИНН 5446016423	ЗА _____ 14 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1
20.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОАО "Ордынский жилищно-коммунальный сервис" ИНН 5434113510	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
21.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Доверие» ИНН 5410779982	ЗА _____ 3 ПРОТИВ _____ 6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 6
22.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК Северный» ИНН 5445264173	ЗА _____ 3 ПРОТИВ _____ 12 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
23.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «МУК»	ЗА _____ 1 ПРОТИВ _____ 12 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2

24.	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Валенсия» ИНН 5406792564	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
-----	--	--

Ссылки на федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации и внутренние документы Лицензионной комиссии, которыми руководствовалась Лицензионная комиссия при принятии решений:

Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

Постановление Губернатора Новосибирской области от 18.11.2014 № 180 «О комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

Название УК	ФИО директора	Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии
ООО «РЭУ №2»	Лепилов Виталий Александрович	предоставить
ООО «Управляющая компания»	Лапкин Анатолий Николаевич	отказать
ООО УК Первого строительного фонда, ИНН 5409237390	Дашко Сергей Викторович	предоставить
МУП УК Евсинского сельсовета, ИНН 5443002599	Паулин Виктор Анатольевич	предоставить
ЗАО Академ-Парк ИНН 5408290834	Салютина Ирина Михайловна	предоставить
ООО УК ТехСтрой ИНН 54013700128	Симонов Андрей Владимирович	предоставить
ООО УК «На Державина», ИНН 5406788582	Ведерников Евгений Геннадьевич	предоставить

ООО УК «СКС», ИНН 5445257754	Кологривов Сергей Дмитриевич	предоставить
ООО УК ЖКХ Ложок, ИНН 5446116940	Самойленко Владимир Николаевич	предоставить
ООО «Кирона»	Полякова Валерия Анатольевна	предоставить
ООО УК «Ленинская»	Бублий Ольга Алексеевна	предоставить
ООО УК «ЖК Гагаринский»	Галитаров Никита Дмитриевич	предоставить
ООО «ЖЭУ –Ремстрой»	Федорова Нина Николаевна	предоставить
ООО УК «Первомайская, ИНН 5409233155	Чупин Юрия Александрович	предоставить
ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ»	Козлов Виктор Владимирович	предоставить
ООО «Вариант»	Смолин Игорь Анатольевич	предоставить
МУП Барышевская ДЕЗ ЖКУ	Невмержицкий Леонтий Владимирович	предоставить
ООО "ЖилСервис" ИНН5446014916	Тясто Тамара Григорьевна	предоставить
ООО "Комфортный дом" ИНН 5446016423	Загер Лидия Викторовна	предоставить
ОАО «Ордынский жилищно- коммунальный сервис» ИНН 5434113510	Адаменко Сергей Иванович	предоставить

ООО УК «Доверие» ИНН 5410779982	Симонов Владимир Анатольевич	отказать
ООО УК Северный ИНН 5445264173, г.Бердск	Березиков Виктор Константинович	отказать
ООО «МУК» ИНН 5432213647	Галузина Татьяна Валентиновна	отказать
ООО «Валенсия» ИНН 5406792564	Еременко Дмитрий Сергеевич	предоставить

Председатель

Секретарь



Т.С. Ким

Е.В. Макавчик