

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 15

Лот №2

(№ реестровой записи в едином реестре государственных и муниципальных контрактов на официальном сайте Российской Федерации _____)

г. Новосибирск

«16» июня 2014 г.

Муниципальный заказчик – департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в лице исполняющего обязанности начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Аркашова Андрея Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденного решением городского Совета от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города», именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Закрытое акционерное общество «ИнвестТЭК» в лице директора Кольчугина Михаила Михайловича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», согласно результатам размещения муниципального заказа путем проведения открытого конкурса (протокол от "08" мая 2014 г. № ПРО1), в целях обеспечения муниципальных нужд заключили муниципальный контракт (далее по тексту - Контракт) на следующих условиях:

1. Предмет Контракта

1.1. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает полный комплекс услуг по выполнению функций заказчика-застройщика и осуществлению строительного контроля при проведении реконструкции и вводу в эксплуатацию многоэтажного многоквартирного дома № 17 по ул. Полярная в Ленинском районе города Новосибирска, в соответствии с ведомственной целевой программой «Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска на 2013 - 2016 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 14.12.2012 № 12921 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.04.2014 года № 2869).

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящим Контрактом.

1.3. Конкретные услуги, их объем и стоимость определяются в соответствии с Приложениями 1, 2, 3 к настоящему Контракту, являющимися его неотъемлемой частью, конкурсной документацией от 14" апреля 2014 г., (№ заказа 0151300034914000013), размещенной на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru>, условиями настоящего Контракта, а так же предложением о качестве услуг, представленным Исполнителем в заявке на участие в конкурсе.

1.4. Услуги могут оказываться Исполнителем поэтапно.

1.5. Услуги в соответствующей части считаются оказанными после подписания Заказчиком акта оказания услуг, отражающего объем и цену услуг, оказанных Исполнителем.

1.6. Перечень услуг по выполнению функций заказчика - застройщика и осуществлению строительного контроля при проведении реконструкции жилищного фонда, указан в Приложении 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.7. Заказчик осуществляет финансирование работ по реконструкции жилищного фонда за счет средств бюджета города Новосибирска, предусмотренное ведомственной целевой программой «Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска на 2013 - 2016 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 14.12.2012 № 12921 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.04.2014 года № 2869).

2. Обязанности и права Сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по выполнению функций заказчика - застройщика и осуществлению строительного контроля при проведении реконструкции жилищного фонда, в соответствии с действующими правовыми актами и нормативными документами, а также Перечнем услуг (Приложение 3) к настоящему Контракту.

2.1.2. Обеспечить при проведении реконструкции жилищного фонда выполнение полного комплекса работ с изготовлением проектно-сметной документации, с оформлением

исполнительной документации в полном соответствии с проектами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

2.1.3. Обеспечить ввод в эксплуатацию объектов, указанных в приложении 2 к настоящему Контракту в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.1.4. Согласовывать к производству работ рабочую документацию.

2.1.5. Обеспечить контроль за ходом строительных работ, соблюдением требований строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов; принимать меры по ликвидации аварийного состояния на объектах.

2.1.6. Принимать решение о соответствии предъявленным требованиям выполненных работ, конструкций и систем объекта в целом.

2.1.7. Обеспечить целевое и эффективное использование полученных средств.

2.1.8. Производить расчеты с подрядными организациями, осуществляющими проведение работ по реконструкции жилищного фонда, на основании актов выполненных работ.

2.1.9. Обеспечить при проведении работ по реконструкции жилищного фонда выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

2.1.10. Обеспечить сохранность имущества, созданного или приобретенного в ходе исполнения настоящего Контракта, собственными силами или с привлечением специализированных организаций.

2.1.11. Предоставлять Заказчику информацию об исполнении настоящего Контракта.

2.1.12. Предоставлять Заказчику отчеты о проведении работ по реконструкции жилищного фонда и расчетах с подрядными организациями (Приложение 4).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

2.2.2. Получать оплату за оказанные услуги по настоящему Контракту.

2.2.3. Привлекать денежные средства сторонних инвесторов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и направлять их на проведение работ по реконструкции жилищного фонда.

2.2.4. Привлекать на договорной основе юридических и физических лиц для выполнения работ по реконструкции жилищного фонда.

2.2.5. Обращаться в органы государственного надзора для получения заключений о соответствии предъявляемых к приемке объекта требований действующим нормам и правилам, законодательству Российской Федерации.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Контракту.

2.3.2. Обеспечить оплату оказываемых Исполнителем услуг.

2.3.3. Произвести финансирование работ по реконструкции жилищного фонда за счет средств бюджета города Новосибирска, предусмотренное ведомственной целевой программой «Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска на 2013 - 2016 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 14.12.2012 № 12921 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.04.2014 года № 2869).

2.3.4. Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета города Новосибирска, выделяемых на реконструкцию жилищного фонда.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения обязательств по настоящему Контракту.

2.4.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством, оказываемых Исполнителем услуг и проведением работ по реконструкции жилищного фонда на любой стадии, с соблюдением графиков их выполнения.

3. Цена Контракта и порядок расчетов

3.1. Источником финансирования исполнения настоящего Контракта является бюджет города Новосибирска.

3.2. Цена Контракта определена на основании заявки Исполнителя на участие в открытом конкурсе, согласно протокола от «08» мая 2014 г. № ПРО1 и составляет 100 (сто) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 15 рублей 25 копеек, что составляет 0,00058 % от размера бюджетного финансирования работ по реконструкции объектов жилищного фонда Октябрьского района, с разбивкой по годам в соответствии с ведомственной целевой программой «Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска на 2013 - 2016 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 14.12.2012 № 12921(в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.04.2014 года № 2869), в сумме, не превышающей общей цены Контракта:

2014 год – 58 рублей 42 копейки (пятьдесят восемь рублей 42 копейки);

2015 год – 41 рубль 58 копеек (сорок один рубль 58 копеек);

3.3. Размер бюджетного финансирования работ по реконструкции жилищного фонда, предусмотренный ведомственной целевой программой «Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска на 2013 - 2016 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 14.12.2012 № 12921(в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.04.2014 года № 2869) составляет 17 118 000 рублей 00 копеек (семнадцать миллионов сто восемнадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе:

2014 год – 10 000 000 рублей;

2015 год – 7 118 000 рублей;

3.4. Условием перечисления Заказчиком, указанных в п. 3.3. бюджетных ассигнований, является подтверждение Исполнителем объемов работ, выполненных подрядными организациями по соответствующим договорам, согласно счетам, актам выполненных работ (этапов работ), подписанных Сторонами с приложением справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2. Возможно предоставление аванса в размере не более 30% от стоимости работ по соответствующим договорам. Перечисление бюджетных ассигнований осуществляется в пределах лимитов, утвержденных на конкретный объект (Приложение 2 к настоящему Контракту).

3.5. Оплата услуг Исполнителя по настоящему Контракту производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в пределах бюджетных ассигнований Заказчика, утвержденных на текущий финансовый год, за фактически оказанные услуги, частями, пропорциональными размерам оплаты из бюджета города выполненных работ, указанных в п. 3.4., на основании акта оказания услуг, подписанного Заказчиком и Исполнителем, в течение 40 дней после подписания сторонами акта оказания услуг.

4. Порядок сдачи-приемки услуг

4.1. Приемка услуг по настоящему Контракту осуществляется в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством РФ.

4.2. Услуги Исполнителя, предусмотренные настоящим Контрактом, считаются оказанными в полном объеме с момента подписания Исполнителем и Заказчиком акта оказанных услуг.

4.3. Акт оказания услуг оформляется сторонами. При отказе от подписания Акта одной из сторон делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся стороной в Акте.

5. Гарантии качества услуг

5.1. Срок предоставления гарантии качества на оказанные услуги - 5 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

В случае обнаружения дефектов или недоделок, срок действия гарантии продлевается на период устранения дефектов (недоделок).

5.2. Исполнитель гарантирует качество и несет ответственность за ненадлежащее исполнение условий настоящего Контракта, как в период проведения реконструкции объектов, так и после ввода объектов в эксплуатацию в течение гарантийного срока.

Гарантийные обязательства распространяются на весь объем оказываемых услуг.

Исполнитель гарантирует:

- качество выполнения всех работ при проведении реконструкции объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, действующими ГОСТами, нормативами и техническими условиями;

- надлежащее качество используемых при выполнении работ по реконструкции объектов материалов, конструкций, соответствие их ПСД, спецификациям, ГОСТам и ТУ, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами, гарантией установленной заводом-изготовителем (поставщиком) и другими документами, удостоверяющими их качество.

В случае обнаружения ненадлежащего качества услуг Исполнитель обязуется выехать к Заказчику после получения извещения о выявлении ненадлежащего качества услуг в срок не более 3 дней.

5.3. Если в течение гарантийного срока выявлены какие-либо недостатки (дефекты, недоделки), которые явились следствием некачественно выполненной проектно-сметной документации, отступления от требований ПСД, нарушения при проведении работ действующих ГОСТ, СНиП, ВСН, СанПиН, ТУ и др., применения недоброкачественных материалов, конструкций, оборудования или неквалифицированного выполнения работ при проведении реконструкции объектов, Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов (недоделок), для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов (недоделок) и их характере.

При отказе Исполнителя устранить недоделки, Заказчик устраняет выявленные дефекты (недоделки) силами другого исполнителя, но за счет Исполнителя, с которым заключен настоящий Контракт.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы в размере 2 % цены Контракта начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, что составляет 2 рубля 00 копеек, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере не менее 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением

просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

Штрафы в размере 5 % цены Контракта начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, что составляет 5 рублей 00 копеек, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пеней).

6.5. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пеней) не освобождает её от исполнения обязательств по Контракту.

6.7. Сторона, нарушившая Контракт, возмещает другой стороне причиненные ей убытки, вызывшиеся в произведенных стороной расходах, утрате или повреждении имущества.

6.8. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от требований настоящего Контракта, ухудшившими их качество и не позволяющими их использование по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.8.1. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.8.2. Потребовать от Исполнителя уменьшения установленной цены за оказанные услуги.

6.9. Стороны не несут ответственность за неисполнение условий настоящего Контракта, если это произошло вследствие явления, определенного в действующем законодательстве как непреодолимая сила или по вине другой стороны.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия.

7.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Контракта, стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

7.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Контракту, длящееся более шестидесяти календарных дней, каждая сторона имеет право прекратить действие настоящего Контракта после подачи другой стороне предварительного письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Контракта.

8. Расторжение Контракта

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обеспечение исполнения Контракта

9.1. До заключения настоящего Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта. Срок действия обеспечения исполнения Контракта должен устанавливаться с учетом срока действия Контракта и превышать срок действия обеспеченного Контракта не менее чем на 3 (три) месяца.

9.2. Обеспечение исполнения Контракта может быть представлено в форме:

- безотзывная банковская гарантия;

- залог денежных средств в размере обеспечения исполнения Контракта, в том числе в форме вклада (депозита).

9.3. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет: 27 474 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 39 коп.

Обеспечение исполнения Контракта должно распространяться на все условия Контракта, в том числе на все обязательства Исполнителя, связанные с оказанием услуг, предусмотренных Контрактом, на уплату Исполнителем сумм неустойки (штрафов, пеней), в случаях, предусмотренных условиями Контракта, а также на возмещение убытков, причиненных неисполнением, просрочкой исполнения или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту.

9.4. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту на тех же условиях и в том же размере.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Контракт считается заключенным и вступает в силу только после подписания его сторонами.

10.2. Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

10.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Ни одна из сторон не имеет право поручить исполнение своих обязательств по настоящему Контракту третьему лицу или переуступить право требования долга третьему лицу.

10.5. Положения настоящего Контракта могут быть изменены или дополнены только на основании письменного соглашения между Заказчиком и Исполнителем, оформленного как дополнительное соглашение к настоящему Контракту и заверенного подписями уполномоченных представителей сторон.

11. Срок действия Контракта

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2016 г.

11.2. Срок оказания услуг:

начало: дата заключения муниципального контракта;

окончание: 25 декабря 2016 года.

12. Разрешение споров. Арбитраж

12.1. В случае возникновения между Заказчиком и Исполнителем любых споров или разногласий, связанных с настоящим Контрактом или выполнением либо невыполнением любой стороной обязательств по нему, стороны приложат все усилия для их досудебного разрешения путем переговоров между уполномоченными представителями.

12.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Настоящий Контракт составлен и будет выполняться сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Приложения к Контракту

1. Спецификация (Приложение 1).
2. Перечень объектов (Приложение 2).
3. Перечень услуг (Приложение 3).
4. Форма отчета о размерах необходимого финансирования (Приложения 4).

14. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
ИНН 5406407981, КПП 540601001
Р/сч. 40204810800000000513 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК 045004001, ОГРН 1075406030270
тел./факс 228-88-00, 228-88-60

Исполняющий обязанности
начальника департамента

м.п.

А. Н. Аркашов



СОГЛАСОВАНО

Начальник ФЭУ ЭЖКХ
Начальник НПО ДЭЖКХ
Начальник ОМ-КС ФЭУ ЭЖКХ
Начальник ДФ и НП мэрии

Исполнитель:

Закрытое акционерное общество
«ИнвестТЭК»
630009, г. Новосибирск, ул. Тioва, 31/1
ИНН 5405328790, КПП 540401001
р/сч 40702810581000000071 в ОАО КБ
«Акцепт» г. Новосибирск
к/с 30101810200000000815
БИК 045004818
тел./факс 343-37-34

Директор
ЗАО «ИнвестТЭК»

М.М. Кольчугин



м.п.

Т. Л. Кожевникова
В. П. Плотников
С. Ю. Чикинев
В. В. Штоп

Спецификация

Департамент мэрии, администрация района города	1	2	3	Сумма, рублей	Ставка НДС, %	Сумма НДС, рублей	Всего с НДС, рублей	Сроки оказания услуг	7
департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города		Оказание полного комплекса услуг по выполнению функций заказчика-застройщика и осуществлению строительного контроля при проведении реконструкции и вводу в эксплуатацию многоэтажного многоквартирного дома № 17 по ул. Полярная в Ленинском районе города Новосибирска, в соответствии с ведомственной целевой программой «Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска на 2013 - 2016 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 14.12.2012 № 12921(в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.04.2014 года № 2869).	84,75	15,25	18	100,00	с заключения муниципального контракта до 25.12.2016		
Всего: 100 рублей 00 копеек									

Заказчик:

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
ИНН 5406407981, КПП 540601001

Исполняющий обязанности
начальника департамента



А. Н. Аркашов

Исполнитель:

Закрывающее акционерное общество
«ИнвестТЭК»
630009, г. Новосибирск, ул. Тioва, 31/1
ИНН 5405328790, КПП 540401001

Директор

ЗАО «ИнвестТЭК»

М.М. Кольчугин



ПЕРЕЧЕНЬ

объектов реконструкции жилищного фонда в Ленинском районе города Новосибирска и размер бюджетного финансирования, предусмотренный ведомственной целевой программой «Реконструкция жилищного фонда города Новосибирска на 2013 - 2016 годы», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 14.12.2012 № 12921 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.04.2014 года № 2869)

№ п.	Наименование мероприятий	Показатель	Единица измерения	Плановый период, год				Источник финансирования	Ответственный исполнитель	Срок реализации, (общая площадь (кв. м) объекта/ муниципального жилищного фонда в объекте/ прирост муниципального жилищного фонда)
				2013	2014	2015	2016			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ул. Полярная, 17	Сумма затрат	тыс. рублей	-	10000,	7118,0	-	БГ	ДЭЖКХ, ПО	2014-2015
			тыс. рублей	-	7741,0	30000,0	-	ПС		
Итого:		Сумма затрат	тыс. рублей	-	10000,0	7118,0	-	БГ		
			тыс. рублей	-	7741,0	30000,0	-	ПС		

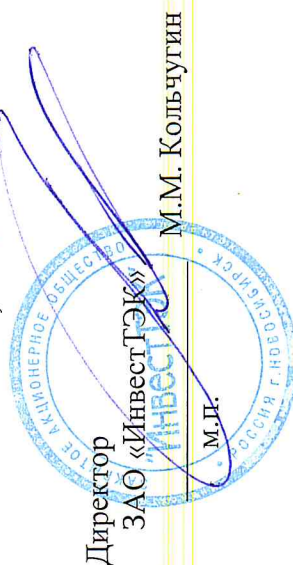
Заказчик:

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
ИНН 5406407981, КПП 540601001



Исполнитель:

Закрытое акционерное общество
«ИнвестТЭК»
630009, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1
ИНН 5405328790, КПП 540401001



А. Н. Аркашов

М.М. Кольчугин

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по выполнению функций заказчика - застройщика и осуществлению строительного
контроля при проведении реконструкции жилищного фонда

1. На стадии предпроектной проработки и подготовки к строительству:

- организует изучение строительной площадки на предмет подтверждения отсутствия факторов, опасных для здоровья людей;
- получает в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ разрешение на реконструкцию, строительство;
- получает согласование и технические условия на подключение объекта к действующим сетям;
- получает в соответствующих органах подтверждение действия всех выданных технических условий на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, радиофикацию, телефонизацию и т.д.
- выполняет подготовительные работы, получает в соответствующих органах необходимые согласования, разрешения и технические условия для проведения изысканий, проектирования, строительства и реконструкции;
- подготавливает исходные данные для разработки проектной документации;
- определяет стадийность проектирования;
- организует экспертизу разработанной проектно-сметной документации, в том числе государственную экологическую экспертизу, и ее утверждение в установленном порядке;
- предоставляет готовую проектно-сметную документацию на согласование заказчику;
- предоставляет один экземпляр утвержденной и согласованной проектно-сметной документации заказчику;
- оценивает предлагаемые технико-экономические показатели намечаемого к строительству, реконструкции объекта;
- получает разрешение на выполнение строительно-монтажных работ;
- согласовывает архитектурно-планировочные решения в Главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- согласовывает с проектной организацией календарный план выполнения работ и выдачи проектной документации, осуществляет контроль за его выполнением;
- осуществляет контроль за обеспечением требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной документации, а также приемку, хранение и передачу подрядным организациям рабочей документации;
- организует в установленном порядке согласование, утверждение и переутверждение проектной документации, а также внесение в проектную документацию изменений по замечаниям экспертизы;
- регулирует разногласия, возникающие при реализации проекта, в том числе предъявляет претензии к проектной организации, генеральному подрядчику по строительству и другим, привлекаемым организациям, об уплате неустойки (штрафа, пени) за невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств;
- организует работу по корректировке проектной документации в связи с изменением нормативной базы на проектирование, строительство и эксплуатацию сооружаемых объектов, замечаниями и предложениями в процессе строительства и сдачи в эксплуатацию объектов;
- проведение общих собраний собственников жилья, по вопросам проведения реконструкции жилых домов.

2. В области подготовки и использования площадки строительства:

- назначает лицо, ответственное за строительную площадку, или передает эту ответственность строительной или иной организации;

- получает разрешение соответствующих эксплуатационных органов на использование на период проведения строительно-монтажных работ действующих коммуникаций источников газо-, водо-, паро- и энергоснабжения;
- оформляет документы на вырубку и пересадку деревьев, плодово-ягодных насаждений, снос строений, очистку территории от мешающих строительству, реконструкции объектов;
- определяет объемы и места вывоза и завоза грунта и плодородного слоя почвы;
- создает геодезическую разбивочную основу для строительства;
- выполняет разбивку осей и трасс зданий и сооружений;
- получает разрешение на производство работ в зоне воздушных линий электропередачи в полосе отвода железных и автомобильных дорог, подземных коммуникаций и инженерных сооружений;
- обеспечивает реализацию возвратных материалов от разборки сносимых строений (сооружений);
- организует контроль за деформациями и состоянием зданий и сооружений в зоне влияния строительства.

3. В области подготовки земельных участков для проведения реконструкции:

- проводит необходимые кадастровые работы по образованию, уточнению земельных участков (работа по подготовке землеустроительных дел, межевых планов, получения кадастровых паспортов и т.д.);
- подготавливает необходимую документацию для отвода земельного участка;
- осуществляет подготовку необходимой документации для регистрации прав общей долевой собственности на земельные участки, находящиеся под многоквартирными домами;
- осуществляет государственную регистрацию прав общей долевой собственности на земельные участки, находящиеся под многоквартирными домами;
- оформляет отношения в части временного использования земельных участков, в целях осуществления реконструкции;
- осуществляет использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;
- осуществляет государственную регистрацию прав и договоров аренды на выделяемые для реконструкции земельные участки;
- проведение общих собраний собственников жилья, по вопросам подготовки и использования земельных участков, в целях проведения реконструкции.

4. В области привлечения денежных средств в целях проведения реконструкции:

- осуществляет привлечение денежных средств в целях проведения реконструкции;
- осуществляет государственную регистрацию договоров долевого участия, на вновь созданные объекты недвижимости;
- осуществляет подготовку проектов соглашений о проведении реконструкции с собственниками жилых и нежилых помещений, их подписание.

5. В области контроля и надзора за ходом строительства, реконструкции:

- регистрирует в государственных контролирующих органах должностных лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований поднадзорных служб;
- передает подрядчику документы об отводе земельного участка, необходимые согласования и разрешения;
- осуществляет вынос в натуру границ участка, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки;
- создает и передает строительной организации геодезическую разбивочную основу;
- сообщает подрядчику установленные места складирования и вывоза грунта, мусора, материалов от разборки, непригодных для вторичного использования, рубки насаждений, карьеров для завоза недостающего грунта, точки подключения и передает разрешения на подключение к действующим сетям энергоснабжения, водоснабжения, канализации и др.;
- передает подрядчику в производство работ утвержденную и прошедшую экспертизу проектно-сметную документацию;

- утверждает графики выполнения работ;
- принимает решение о необходимости авторского надзора проектной организации;
- согласовывает подрядчику перечень планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов работ и монтажа оборудования;
- проверяет наличие необходимых лицензий, сертификатов и допусков у исполнителей работ и поставщиков материалов;
- утверждает перечень лиц, которые от имени заказчика уполномочены осуществлять контроль и технический надзор за проведением строительно-монтажных работ и проверку качества используемых материалов, конструкций и оборудования, принимать скрытые и законченные работы и давать предписания о прекращении или временной приостановке работ;
- осуществляет контроль за учетом, хранением, предмонтажной ревизией и передачей в монтаж или производство работ оборудования, комплектующих и других материально-технических ресурсов, поставка которых по договору возложена на подрядчика;
- осуществляет контроль исполнения подрядчиками предписаний государственных надзорных органов, требований шеф-монтажных организаций в части безопасных методов ведения и качества работ, используемых материалов и строительных конструкций;
- устанавливает порядок ведения исполнительной и производственной документации, не предусмотренной непосредственно нормативными документами, и сообщает об этом подрядчику;
- дает указания подрядчику о конкретном составе приемосдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию;
- согласовывает с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением;
- осуществляет контроль и технический надзор за строительством, соответствие объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ;
- контролирует выполнение графика производства работ;
- принимает от подрядчика законченные работы;
- производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;
- по согласованию с заказчиком в необходимых случаях организует внесение изменений в проектно-сметную документацию, ее переутверждение и изменяет сроки завершения отдельных видов работ или этапов реконструкции, строительства;
- по распоряжению заказчика, принимает решение о временном прекращении реконструкции и консервации объекта, принимает от подрядчика законсервированные объекты и организует охрану материальных ценностей; утверждает смету на выполнение работ по консервации объекта и контролирует их качественное выполнение;
- при обнаружении отступления от проекта, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные действующим договором санкции;
- организует приемку и ввод в эксплуатацию законченного реконструкцией объекта;
- организует выполнение шеф-монтажных и пусконаладочных работ;
- представляет документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
- после приемки объекта в эксплуатацию передает заказчику объект и необходимую документацию, включая гарантийные обязательства, а также техническую информацию в соответствии с Законом о защите прав потребителей;
- принимает претензии по качеству от потребителей (пользователей) и предъявляет претензии к исполнителям (поставщикам) в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами по заключенным договорам.

6. В области финансирования, учета, отчетности и аудита:

- представляет установленную законодательством государственную статистическую отчетность в региональные органы Госкомстата России;

- проводит анализ затрат по отдельным статьям расходов и видам работ и услуг и принимает меры по эффективному использованию выделяемых заказчиком ресурсов, обеспечивает контроль за расходованием денежных средств и списанием материальных ресурсов с максимальным использованием вычислительной техники и программных средств;
 - дает разъяснения по техническим и финансовым вопросам государственным контролирующим органам;
 - участвует в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации, и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение реконструкции, а также оценке их технического состояния при возобновлении работ;
 - участвует в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;
 - извещает заказчика и органы государственного строительного контроля о выявленных случаях аварийного состояния на объекте строительства;
 - осуществляет контроль за исполнением подрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;
 - проводит первичный государственный технический учет многоквартирных домов, после произведенной реконструкции;
 - готовит документы, необходимые для приемки объекта в эксплуатацию;
 - организует ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.
7. Несет материальную или иную, предусмотренную действующим законодательством ответственность перед заказчиком за:
- соблюдение качества выполненных работ и сроков ввода объекта строительства в эксплуатацию;
 - выполнение обязательств по договорам с другими участниками реконструкции объекта;
 - несоблюдение требований действующего законодательства.
8. Проверяет соответствие объемов выполненных работ предъявленным актам выполненных работ по формам КС-2 и справки по форме КС-3, а также проектно-сметной документации, визирует формы КС-2 и КС-3 для оплаты выполненных работ.
9. Выполняет другие поручения Заказчика, касающиеся реализации проекта.

Заказчик:

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
 ИНН 5406407981, КПП 540601001
 Р/сч. 40204810800000000513 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск
 БИК 045004001, ОГРН 1075406030270
 тел./факс 228-88-00, 228-88-60

Исполняющий обязанности
 начальника департамента



А. Н. Аркашов

Исполнитель:

Закрытое акционерное общество «ИнвестТЭК»
 630009, г. Новосибирск, ул. Тиова, 31/1
 ИНН 5405328790, КПП 540401001
 р/сч 40702810581000000071 в ОАО КБ «Акцепт» г. Новосибирск
 к/с 30101810200000000815
 БИК 045004818
 тел./факс 343-37-34

Директор

ЗАО «ИнвестТЭК»

М.М. Кольчугин



М.П.

Форма отчета о размерах необходимого финансирования

Подрядчик	Объект	Сметная стоимость, тыс. руб.		Кредиторская задолженность на «__» ____ года	Выполнение за период с «__» ____ года по «__» ____ года	Финансирование факт подрядчиков, тыс. руб.	Поступило от Муниципального заказа	Кредиторская задолженность перед подрядчиком на «__» ____ года	Остаток к сметной стоимости, тыс. руб.	Сумма, подлежащая перечислению	Авансирование	Срок выполнения работ
		ВСЕГО	в т.ч. за счет городского бюджета на 201__г.									
ИТОГО												

Заказчик:

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1

ИНН 5406407981, КПП 540601001

Р/сч. 40204810800000000513 в ГРКЦ ГУ Банка России

по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 045004001, ОГРН 1075406030270

тел./факс 228-88-00, 228-88-60

Исполняющий обязанности
начальника департамента



А. Н. Аркашов

Исполнитель:

Закрытое акционерное общество
«ИнвестТЭК»

630009, г. Новосибирск, ул. Тиова, 31/1

ИНН 5405328790, КПП 540401001

р/сч 40702810581000000071 в ОАО КБ

«Акцепт» г. Новосибирск

к/с 301018102000000000815

БИК 045004818

тел./факс 343-37-34

Директор
ЗАО «ИнвестТЭК»



М.М. Кольчутин