

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «ГУСИНОБРОДСКОЕ» ЗА 2014г.

Открытое акционерное общество «Гусинобродское», именуемое в дальнейшем Общество, создано путем учреждения вновь в соответствии с Постановлениями мэрии г. Новосибирска : № 579 от 03.04.01г. и № 190 от 25.01.02г., Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом «Об акционерных обществах».

ОАО «Гусинобродское» зарегистрировано 14 мая 2001 г. в Новосибирской городской регистрационной палате, Свидетельство № 37433 от 14 мая 2001г., занесено в Реестр за № 46436, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года:

ОГРН 1025401917859, серия 54 № 000861911 от 29.11.2002г.

ИНН 5405221455 , ОГРН 1025401917859.

Юридический адрес: 630124, г.Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 70.

Тел./Факс - 8 (383) 261 – 89- 55

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.disclosure.ru/issuer/5405221455/>

Уставной капитал ОАО «Гусинобродское» составляет 132,0 тысячи рублей. Общество имеет обыкновенные акции в количестве 132 штуки, зарегистрированные 15 января 2002 г. Номинальная стоимость одной акции – 1,0 тысяча рублей.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором Денисенко Юрием Михайловичем, 04.04.1952 года рождения. Генеральный директор Общества назначается Советом директоров Общества.

Права и обязанности, размер оплаты услуг Генерального директора определяются контрактом, заключаемым с ним Обществом. Договор от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества принимает решения по всем вопросам, не отнесенным федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества к компетенции общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Совет директоров общества: Состав Совета директоров ОАО «Гусинобродское»		
1.	Игнатов Виктор Александрович	Председатель Совета директоров ОАО «Гусинобродское», первый заместитель мэра города Новосибирска.
2.	Денисенко Юрий Михайлович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», Генеральный директор ОАО «Гусинобродское».
3.	Прокудин Петр Иванович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления науки и промышленности мэрии города Новосибирска.
4.	Зарубин Юрий Федорович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска.
5.	Усов Андрей Викторович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», начальник управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска департамента земельных и имущественных отношений мэрии

		города Новосибирска.
6.	Шило Ростислав Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», депутат Совета депутатов города Новосибирска.
7.	Шестаков Олег Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», депутат Совета депутатов города Новосибирска

Вознаграждения членам Совета директоров Общества не выплачивались.

Единственный Акционер: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Дивиденды за 2013 г. в сумме 57 800 рублей перечислены Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Виды деятельности:

Основной вид деятельности: 70.20.2 Сдача внаем собственного нежилого движимого имущества.

Текущая деятельность ОАО «Гусинобродское» направлена на предоставление в субаренду арендованного муниципального имущества.

Дополнительный вид деятельности: 45.2 Строительство зданий и сооружений.

Согласно аудиторского заключения (пояснительной записки ООО КК «Сибэкспертиза» к бухгалтерской отчетности ОАО «Гусинобродское» за 2014 год), следует, что 2014 год характеризуется снижением всех показателей отчета.

Согласно отчета о финансовых результатах : выручка снизилась на 43 647,0 тыс. рублей, что составило 28,4% по отношению к 2013 году. Прибыль до налогообложения составила 405 тыс. руб., но в связи с корректировкой налогового и бухгалтерского учета, образовался убыток 29,0 тыс. руб. Кроме того, в декабре 2014 года был получен убыток 2 064,2 тыс.руб., так как снизился спрос на объекты. Одна из причин – это «падение рубля».

За 2014 год произошло снижение затрат на 45 954, 0 тыс. руб. - это результат снижения себестоимости и управленческих расходов за счет сокращения штата, оптимизация других расходов.

Актив и пассив баланса снижается с 2012 года, т.к. вступил в силу ФЗ № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс РФ».

С 01.01. 2013 года работа рынка продолжается под статусом – Ярмарка, но 28.08.2013 г. ОАО «Гусинобродское» получило уведомление от Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 31/05 – 4834 об отказе от Договора имущества на 2014 год.

17.10.2013 год получено уведомление от Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 31/04/11230 о том, что начата процедура ликвидации ОАО «Гусинобродское», что послужило к резкому снижению спроса на объекты аренды.

14.02.2014 г. уведомлением № 31/04/01639 Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подтвердил процедуру ликвидации ОАО «Гусинобродское» с 01.04.2014 г.

07. 04. 2014 г. ОАО «Гусинобродское» получило Постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2014 года № 2589, которым его деятельность вновь была продлена до 01.04.2015 г.

06.04.2015 г. мэр города Новосибирска Постановлением № 2774 вновь согласовал ОАО «Гусинобродское» проведение Ярмарки ОАО «Гусинобродское» по 31.05.2015 года.

Перечень аффилированных лиц:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания) в силу которого лицо признаётся аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1.	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска	Ст.4 ФЗ РФ «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»	100%	132 акции по 1000 рублей, 100% уставного капитала
2.	Игнатов Виктор Александрович	Председатель Совета директоров ОАО «Гусинобродское» (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 02 от 30.06.2014 г.), первый заместитель мэра города Новосибирска.	—	—
3.	Денисенко Юрий Михайлович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское» (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 02 от 30.06.2014 г.), генеральный директор ОАО «Гусинобродское».	—	—
4.	Усов Андрей Викторович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 02 от 30.06.2014 г.), начальник управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.	—	—
5.	Зарубин Юрий Федорович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», Заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска, (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 02 от 30.06.2014 г.)	—	—
6.	Шестаков Олег Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 02 от 30.06.2014 г.), депутат Совета депутатов города Новосибирска.	—	—

7.	Шилов Ростислав Александрович	Член Совета директоров ОАО «Гусинобродское», Депутат Совета депутатов города Новосибирска (Решение Единственного акционера ОАО «Гусинобродское» - Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 02 от 30.06.2014 г.)	—	—
----	-------------------------------	---	---	---

Генеральный директор

ОАО «Гусинобродское» -  Ю.М. Денисенко

Главный бухгалтер -  Н.Н. Лебедева

