



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

о признании должника банкротом
и открытии конкурсного производства

г. Новосибирск

Дело № А45-14405/2018

21 июня 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 20 июня 2019 года.

Изготовлено решение в полном объеме 21 июня 2019 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Гофман Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Матюшовой А.С., рассмотрев в судебном заседании заявления кредиторов Сизикова Николая Владимировича, ООО «Индексстрой», ООО «АВМ Строй», ООО фирма «Страд», ООО «СИБЭК», Блиновой Евгении Сергеевны, Семенова Сергея Николаевича, Князькова Павла Анатольевича, ИП Маслова Евгения Валерьевича о признании банкротом общества с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск» (адрес: 630041, г.Новосибирск, ул.Большая, д.610, ИНН 5407478706, ОГРН 125476133420),

при участии в судебном заседании представителя кредитора Блиновой Е.С. – Мокшанцева Ивана Михайловича (доверенность от 11.05.2018), представителя кредитора ИП Маслова Е.В. – Хамрачева Сергея Леонидовича (доверенность от 09.01.2019), представителя кредитора ООО «АВМ Строй» т ООО «Индексстрой» - Бондаря Андрея Геннадьевича (доверенность от 10.12.2018, доверенность от 03.12.2018), представителя кредитора ООО «Сибэк» - Ковязиной Елены Борисовны (доверенность от 31.10.2018), представителя кредитора ООО «Фирма Страд» - Чиркина Владимира Владимировича (доверенность от 27.09.2018), представителей должника: Шматовой Екатерины Романовны (доверенность от 19.06.2019), Мастраковой Анны Владимировны (доверенность от 19.06.2019), Епифанцева Андрея Владиславовича (доверенность от 10.01.2019), Никифоровой Елены Анатольевны (доверенность от 09.01.2019),

установил:

Кредиторы Сизиков Николай Владимирович, ООО «Индексстрой», ООО «АВМ Строй», ООО фирма «Страд», ООО «СИБЭК», Блинова Евгения Сергеевна, Семенов Сергей Николаевич, Князьков Павел Анатольевич, ИП Маслов Евгений Валерьевич обратились в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлениями о признании должника ООО «Доступное Жилье Новосибирск» несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 25.03.2019 указанные заявления кредиторов объединены в одно производство для совместного рассмотрения.

В судебном заседании судом рассмотрено и отказано в удовлетворении ходатайств должника и кредиторов Князькова и Семенова об отложении судебного разбирательства. Суд исходил из того, что должником длительное время не погашаются требования кредиторов, рассмотрение дела длится почти год, в связи с чем кредиторы уже дважды обращались с заявлениями об ускорении дела. При этом в дело поступают новые требования кредиторов о вступлении в дело о банкротстве. С учетом изложенного, у суда не имеется оснований для очередного отложения процесса.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Решением Ленинского районного суда города Новосибирска по гражданскому делу № 2-3423/2017 от 07.09.2017, с должника в пользу Сизикова Николая Владимировича взысканы денежные средства в размере 1 518 227 рублей 06 копеек. Судебный акт в добровольном порядке не исполнен, что явилось основанием для обращения в суд с заявлением.

Решением Ленинского районного суда города Новосибирска по делу № 2-2822/2018 с должника в пользу Семенова Сергея Николаевича взысканы денежные средства в общем размере 1 402 585 рублей. Судебный акт в добровольном порядке не исполнен, что явилось основанием для обращения в суд с заявлением о признании должника банкротом.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-36206/2017 с должника в пользу ИП Маслова Евгения Валерьевича взысканы денежные средства в размере 950 039 рублей 17 копеек. Судебный акт вступил в

законную силу. Впоследствии ИП Маслов Е.В. уточнил заявленные требования в порядке статьи 49 АПК РФ, увеличив размер требований до 3 368 495 рублей 74 копейки – основная сумма долга и проценты. Заявленные уточнения приняты судом.

Решением Ленинского районного суда города Новосибирска от 15.05.2018 по делу № 2-2042/2018 с должника в пользу кредитора ООО «АВМ Строй» взысканы денежные средства в размере 2 349 850 рублей.

Судебный акт в добровольном порядке не исполнен, что явилось основанием для обращения в суд с заявлением о признании должника банкротом.

Решением Ленинского районного суда города Новосибирска от 28.05.2018 по делу № 2-2871/2018 с ООО «ДЖН» в пользу кредитора ООО «Индексстрой» взысканы денежные средства в размере 11 619 127 рублей 39 копеек и 10 982 421 рубль 89 копеек соответственно.

Судебный акт в добровольном порядке не исполнен, что явилось основанием для обращения в суд с заявлением о признании должника банкротом.

Решением Ленинского районного суда города Новосибирска от 26.03.2018 с должника в пользу Князькова Павла Анатольевича взысканы денежные средства в размере 1 300 128 рублей 91 копейка.

Судебный акт в добровольном порядке не исполнен, что явилось основанием для обращения в суд с заявлением о признании должника банкротом.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-7906/2017 утверждено мировое соглашение между должником и ООО фирма «Страд», в соответствии с условиями которого стороны согласовали размер задолженности, подлежащей выплате в размере 5 843 282 рубля 92 копейки – основной долг, 2 156 717 рублей 08 копеек – пени. В связи с неисполнением мирового соглашения, возбуждено исполнительное производство. На момент подачи заявления долг составил 10 454 178 рублей, в том числе: 5843282 рубля 92 копейки – основной долг, 2 156 717 рублей 08 копеек – пени, 2 454 178 рублей 83 копейки – пени за просрочку оплаты по мировому соглашению, начисленные за период с 26.04.2018 по 18.07.2018.

Определением Ленинского районного суда г. Новосибирска от 26.10.2017 утверждено мировое соглашение между должником и кредитором Блиновой

Евгений Сергеевной, в соответствии с условиями которого должник обязался оплатить Блиновой Е.С. денежные средства в размере 1 110 000 рублей.

Судебный акт в добровольном порядке не исполнен, что явилось основанием для обращения в суд с заявлением о признании должника банкротом.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.09.2018 по делу № А45-30604/2018 с должника в пользу кредитора ООО «Сибэк» взысканы денежные средства в размере 1 364 138 рублей.

Судебный акт в добровольном порядке не исполнен, что явилось основанием для обращения в суд с заявлением о признании должника банкротом.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам статьи 71 АПК РФ, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статье 32 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 2 статьи 3 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Таким образом, для признания банкротом юридического лица достаточно установить факт его неплатежеспособности, то есть факт того, что его денежное обязательство и (или) обязанность по уплате обязательных платежей не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

На основании пункта 2 статьи 7 Закона о банкротстве право на обращение в арбитражный суд у конкурсного кредитора, уполномоченного органа по денежным обязательствам возникает с даты вступления в законную силу

решения суда, арбитражного суда или третейского суда о взыскании с должника денежных средств.

Материалами дела подтверждается наличие у должника – ООО «Доступное Жилье Новосибирск» не исполненных обязательств перед кредиторами на сумму, превышающую 300 000 рублей. Задолженность подтверждается вступившими в законную силу судебными актами.

В судебном заседании представители должника пояснили суду, что ООО «Доступное Жилье Новосибирск» является застройщиком жилых домов. Строительство осуществляется в Ленинском районе города Новосибирска.

Из абзаца 3 пункта 3 статьи 201.1 Закона о банкротстве следует, что если сведения о том, что должник является застройщиком, становятся известны арбитражному суду после возбуждения дела о банкротстве, арбитражный суд принимает по ходатайству лица, участвующего в деле о банкротстве, или по собственной инициативе решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства либо выносит определение в случае, если указанные сведения стали известны после признания должника банкротом, в которых указывает на применение при банкротстве должника правил параграфа 7 "Банкротство застройщиков" главы IX Закона о банкротстве.

Учитывая, что должник ООО «Доступное Жилье Новосибирск» осуществляет строительство жилых домов, при его банкротстве подлежат применению правила параграфа 7 Закона о банкротстве. Указанная информация подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

В соответствии с п.2.7 статьи 201.1 Закона о банкротстве, при рассмотрении дела о банкротстве застройщика предусмотренные указанным законом наблюдение и финансовое оздоровление не применяются.

Арбитражный суд рассматривает обоснованность заявления о признании должника банкротом по правилам статьи 48 настоящего Федерального закона с учетом особенностей, установленных параграфом 7 главы IX Закона о банкротстве.

По смыслу пункта 3 статьи 48 и пункта 2.7 статьи 201.1 Закона о банкротстве при проверке обоснованности требования кредитора о признании должника банкротом необходимо установить, что требования к должнику в совокупности составляют не менее чем триста тысяч рублей (п. 2 ст. 33 Закона о банкротстве) и что соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены должником в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены (п. 2 ст. 3 Закона о банкротстве).

По результатам рассмотрения обоснованности заявления о признании должника банкротом арбитражный суд:

принимает решение о признании требований заявителя обоснованными, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;

выносит определение об отказе в признании должника банкротом и об оставлении такого заявления без рассмотрения;

принимает решение об отказе в признании должника банкротом и о прекращении производства по делу о банкротстве.

При рассмотрении заявлений кредиторов суд установил, что сумма задолженности, подлежащая включению в реестр требований кредиторов по основному долгу, которая учитывается для определения признаков банкротства должника в соответствии со статьей 4 Закона о банкротстве, значительно превышает 300 000 рублей и не погашена должником в течение трех месяцев с даты, когда обязательства должны были быть исполнены.

При таких обстоятельствах, заявления кредиторов подлежат удовлетворению.

В силу того, что требования перед кредиторами Сизиковым Николаем Владимировичем, Блиновой Евгенией Сергеевной, Князьковым Павлом Анатольевичем, Семеновым Сергеем Николаевичем частично погашались третьими лицами, суд пришел к выводу о необходимости выделения в отдельное производство требований указанных кредиторов в части включения в реестр суммы задолженности.

Из Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский Центр экспертов антикризисного управления» поступила информация на кандидатуру Чернуса

Александра Анатольевича. Указанная кандидатура соответствует требованиям ст.ст. 20 и 20.2 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, арбитражный управляющий Чернусь А.А. подлежит утверждению конкурсным управляющим ООО «Доступное Жилье Новосибирск».

Ходатайство должника о привлечении к участию в дело Министерства строительства Новосибирской области подлежит удовлетворению в силу пункта 1 статьи 201.2 Закона о банкротстве.

Кроме того, суд считает необходимым разъяснить участникам строительства и конкурсному управляющему, что в силу пункта 3 статьи 201.4 Закона о банкротстве денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений предъявляются конкурсному управляющему.

Руководствуясь статьями 20.6, 45, 124, 127 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

решил:

признать общество с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск» несостоятельным (банкротом), открыть конкурсное производство на срок пять месяцев.

Применить при банкротстве должника правила параграфа 7 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Привлечь к участию в дело в качестве лица, участвующего в деле Министерство строительства по Новосибирской области.

Утвердить конкурсным управляющим ООО «Доступное Жилье Новосибирск» Чернуся Александра Анатольевича – члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления». Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 633001, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Новосибирская, дом 3, кв. 44. Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18619. С даты утверждения

конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника.

Включить требование кредитора ООО «Индексстрой» в реестр требований кредиторов ООО «Доступное Жилье Новосибирск» в размере 22 646 126 рублей 28 копеек – основная сумма долга и проценты в реестр требований кредиторов ООО «Доступное Жилье Новосибирск» с отнесением в четвертую очередь удовлетворения.

Включить требование кредитора ООО «АВМ Строй» в реестр требований кредиторов ООО «Доступное Жилье Новосибирск» в размере 2 349 850 рублей – основная сумма долга с отнесением в третью очередь удовлетворения.

Включить требование кредитора ООО фирма «Страд» в реестр требований кредиторов ООО «Доступное Жилье Новосибирск» в размере 10 454 178 рублей 83 копейки с отнесением в четвертую очередь удовлетворения, в том числе: 5 843 282 рубля 92 копейки – основная сумма долга, 4 610 895 рублей 91 копейка – пени.

Включить требование кредитора ООО «СИБЭК» в реестр требований кредиторов ООО «Доступное Жилье Новосибирск» в размере 1 364 138 рублей с отнесением в четвертую очередь удовлетворения, в том числе: 1 226 378 рублей – основная сумма долга, 137 760 рублей – неустойка.

Включить требование ИП Маслова Евгения Валерьевича в реестр требований кредиторов ООО «Доступное Жилье Новосибирск» в размере 3 368 495 рублей 74 копейки – основная сумма долга с отнесением в четвертую очередь удовлетворения.

Выделить в отдельное производство для рассмотрения требования следующих кредиторов: Сизикова Николая Владимировича, Блиновой Евгении Сергеевны, Князькова Павла Анатольевича, Семенова Сергея Николаевича.

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом, прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника. Руководитель должника в течение трех дней с даты утверждения конкурсному управляющему обязан обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсному управляющему на 25 ноября 2019 года в 09 часов 10 минут, которое состоится в помещении суда по адресу: г. Новосибирск, ул. Нижегородская,6, кабинет 720.

Конкурсному управляющему представить в арбитражный суд отчет о результатах проведения процедуры конкурсного производства, анализ финансового состояния

должника, анализ сделок должника, документы, подтверждающие информацию, изложенную в отчете.

Взыскать с должника ООО «Доступное Жилье Новосибирск» в пользу кредитора Сизикова Николая Владимировича расходы по оплате госпошлины в размере 300 рублей.

Возвратить кредитору ООО «СИБЭК» из федерального бюджета госпошлину в размере 6 000 рублей.

Возвратить Блиновой Евгении Сергеевне из федерального бюджета госпошлину в размере 300 рублей.

Возвратить ООО Фирма «Страд» из федерального бюджета госпошлину в размере 6 000 рублей.

Возвратить кредитору Князькову Павлу Анатольевичу из федерального бюджета госпошлину в размере 300 рублей.

Возвратить индивидуальному предпринимателю Маслову Евгению Валерьевичу из федерального бюджета госпошлину в размере 6 000 рублей.

Возвратить кредитору ООО «АВМ строй» из федерального бюджета госпошлину в размере 6 000 рублей.

Возвратить кредитору ООО «Индексстрой» из федерального бюджета госпошлину в размере 6 000 рублей.

Возвратить кредитору Семенову Сергею Николаевичу из федерального бюджета госпошлину в размере 300 рублей.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Н.В. Гофман

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.12.2018 6:11:23
Кому выдана Гофман Надежда Васильевна