



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

26 марта 2014 года
г. Новосибирск

Дело № А45-21978/2013

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Хорошилова А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Кобер К.Г., рассмотрев в судебном заседании ходатайство об утверждении мирового соглашения по делу № А45-21978/2013 по исковому заявлению мэрии города Новосибирска, г. Новосибирск (ОГРН 1045402490100)

к обществу с ограниченной ответственностью Компания «Стройкомплекс», г.Новосибирск (ОГРН 1065405117040)

о расторжении договора аренды земельного участка от 05.12.2011 №107316р, взыскании задолженности по арендной плате в размере 543 364 рублей 13 копеек и неустойки (пени) в размере 178 282 рубля 56 копеек

при участии представителей:

от истца: не явился, извещен;

от ответчика: Оболкин П.М., доверенность от 01.02.2014.

Мэрия города Новосибирска (далее – истец, мэрия) обратилась с исковым заявлением, уточненным в порядке, предусмотренном статьей 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в арбитражный суд к обществу с ограниченной ответственностью Компания «Стройкомплекс» (далее – ответчик, общество) о расторжении договора аренды земельного участка от 05.12.2011 №107316р, взыскании задолженности по арендной плате в размере 617 864 рубля 13 копеек и неустойки (пени) в размере 235 130 рублей 11 копеек, об освобождении земельного участка.

Истец и ответчик обратились с ходатайством об утверждении мирового соглашения, представлено мировое соглашение, подписанное уполномоченными лицами.

Исходя из обстоятельств, которые нашли свое подтверждение в ходе судебного разбирательства, исходя из норм действующего законодательства, суд, считает мировое соглашение подлежащим утверждению, по следующим основаниям.

В соответствии с частью 4 статьи 49 АПК РФ, стороны могут закончить дело мировым соглашением в порядке, предусмотренном главой 15 АПК РФ.

Согласно части 1 статьи 139 АПК РФ, мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта. Суд утверждает мировое соглашение, если оно не противоречит закону, и не нарушает права других лиц (статья 49 АПК РФ).

Исходя из положений части 2 статьи 138 и части 2 статьи 140 АПК РФ, мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороной перед другой. Исследовав материалы дела и оценив представленное мировое соглашение по делу № А45-21978/2013, суд приходит к выводу, что оно не противоречит закону и не нарушает права других лиц. Форма и содержание указанного мирового соглашения соответствует положениям статьи 140 АПК РФ, подписано уполномоченными лицами. Документы, подтверждающие полномочия указанных лиц на подписание мирового соглашения, представлены в материалы дела. При таких обстоятельствах представленное мировое соглашение подлежит утверждению.

В случае утверждения мирового соглашения арбитражный суд прекращает производство по делу (часть 2 статьи 150 АПК РФ).

Руководствуясь статьями 141, 150, 151, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить мировое соглашение между мэрией города Новосибирска и обществом с ограниченной ответственностью Компания «Стройкомплекс» в предложенной сторонами редакции следующего содержания:

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «истец», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска Маяцкого Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 15.01.2014 № 01/40/00097, и общество с ограниченной ответственностью Компания «Стройкомплекс», именуемое в дальнейшем «ответчик», в лице представителя Оболкина Павла Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.02.2014, являющиеся сторонами по делу № А45-21978/2013, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст. ст. 138, 139, 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в целях устранения спора, возникшего в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договору аренды земельного участка от 05.12.2011 № 107316р.

2. По настоящему Мировому соглашению истец отказывается от:

1. расторжения договора аренды земельного участка от 05.12.2011 № 107316р;
2. освобождения земельного участка.

Ответчик обязуется погасить задолженность по арендной плате и пене в размере 852 994 рубля 24 копейки.

3. Сумма денежных средств в размере, указанном в п.2 настоящего мирового соглашения, будет выплачиваться ответчиком истцу, согласно ниже приведенного графика:

- до 11.03.2014 – 400 000 рублей;
- до 30.04.2014 – 452 994 рубля 24 копейки.

4. В случае невнесения ответчиком денежных средств в сумме 852 994 рубля 24 копейки, в сроки, согласно приведенного графика, истец вправе на

основании ч.2 ст.142 АПК РФ обратиться в Арбитражный суд Новосибирской области с ходатайством о выдаче ему исполнительного листа.

5.Расходы по оплате государственной пошлины возлагаются на ответчика.

Настоящее мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой их сторон и для Арбитражного суда Новосибирской области. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Новосибирской области.

2. Производство по делу № А45-21978/2013 прекратить.

3. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Компания «Стройкомплекс» (ОГРН 1065405117040) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 10 533 рубля 44 копейки.

4.Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения определения.

СУДЬЯ

А.В.Хорошилов